



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

בשיתוף עם הרשויות

**סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת, עילבון,
כאוכב ו כפר מנדא.**

מפרסמים מכרז פומבי משותף מס' 3-2025

**עבור שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר, במסגרת
פרויקט התייעלות באנרגיה והפחתת פליטות במימון משרד האנרגיה
והתשתיות.**

יוני 2025

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

www.taeq.org

☎ + 972 4 6745247



+ 972 4 6745198



info@taeq.org



P.O.Box 138, Sakhnin 30810, Israel



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה **מכרז פומבי משותף מס' 3-2025**

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה ביחד עם הרשויות סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוגידאת, עילבון, כאוכב וכפר מנדא מפרסמים מכרז פומבי משותף מס' 3-2025 עבור שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר, במסגרת פרויקט התייעלות באנרגיה והפחתת פליטות במימון משרד האנרגיה והתשתיות.

תשומת לב המציע- המכרז מורכב בשותפות עם 7 רשויות מקומיות בהתאם לזאת צווי תחילת העבודה ישוחררו מול כל רשות בנפרד בכפוף למועד חתימת הרשות מול המציע על הסכם ההתקשרות. **תחילת הביצוע משתנה בין הרשויות השותפות למכרז ואיננה מותנית בחתימת כל ו/או חלק מהרשויות על הסכמי התקשרות מול המציע הזוכה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם אם חתם על הסכם התקשרות מול רשות אחת מהרשויות המשתתפות במכרז זה.**

שאלות הבהרה יופנו לממלאת מקום מנכ"ל האיגוד גב' הנאדי הגריס, במייל hhanadi@gmail.com, עד יום 10.7.2025 שעה 14:00. **תשובות לשאלות ההבהרה** יינתנו עד תאריך 12.7.2025 שעה 14:00.

מועד אחרון להגשת ההצעות עד תאריך 15.7.2025 שעה 14:00 בלשכת מנכ"ל האיגוד קומה 2 חדר 1 בניין איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה, רחוב דוחה 100 סח'נין.

תוכן עניינים:

נוסח הודעת פרסום המכרז.

מסמך 1 – תנאי מכרז

- נספח 1.1- תיאור ניסיון קודם של המציע
- נספח 1.2- תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות העובדים
- נספח 1.3- תצהיר העדר הרשעות
- נספח 1.4- אישור העדר הליכי כינוס, פירוק חברה
- נספח 1.5- אישור ר"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע
- נספח 1.6- הצעה כספית
- נספח 1.7- תצהיר העדר קרבה
- נספח 1.8- נוסח ערבות בנקאית להצעה
- נספח 1.9- פורמט ריכוז לשאלות הבהרה

מסמך 2 – הסכם התקשרות

- נספח 2.1- מפרט דרישות לביצוע
- נספח 2.1.1 – נוהל גריטת מזגנים
- נספח 2.2- נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב עבודות
- נספח 2.3- ביטוחים
- נספח 2.4- רשימת אתרים
- נספח 2.5- כתב אחריות
- נספח 2.6- לוחות זמנים לביצוע
- נספח 2.7- כתב כמויות / אומדן

www.taeq.org





TAEQ

**הודעת פרסום****איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה****מכרז פומבי משותף מס' 3-2025****שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר**

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן – "**האיגוד**") בשותפות עם הרשויות המקומיות- סחינן, עראבה, דיר חנא, בועינה נוגידאת, עילבון, כאוכב, כפר מנדא, מזמינים בזאת הצעות לביצוע עבודות החלפת מזגנים במוסדות ציבור וחינוך, הכל בהתאם לתנאי **מכרז** זה.

תשומת לב המציע- המכרז מורכב בשותפות עם 7 רשויות מקומיות בהתאם לזאת צווי תחילת העבודה ישוחררו מול כל רשות בנפרד בכפוף למועד חתימת הרשות מול המציע על הסכם ההתקשרות. תחילת הביצוע משתנה בין הרשויות השותפות למכרז ואיננה מותנית בחתימת כל ו/או חלק מהרשויות על הסכמי התקשרות מול המציע הזוכה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם אם חתם על הסכם התקשרות מול רשות אחת מהרשויות המשתתפות במכרז זה.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש **תמורת תשלום של 2,000 ש"ח** (אלפים ש"ח), במשרדי האיגוד בימים א' – ה' בשעות העבודה. התשלום לא יוחזר בכל מקרה.

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית להצעה צמודה בלתי מותנית, בהתאם לנוסח המצורף המפורט בנספח 1.8. למסמך 1 תנאי המכרז, בסכום של **120,000 ש"ח** (מאה עשרים אלף ש"ח) לפקודת איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (המחאות פרטיות. שטרות וכיו"ב לא יתקבלו). **ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.8.2025 להבטחת קיום תנאי המכרז.**

את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בחותמת וחתימה על ידי המציע, יש להכניס במעטפה סגורה כשעליה מצוין - מכרז פומבי משותף מספר 3-2025 למסרם במסירה אישית בבניין איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה בסחינן, רחוב דוחה 100, בתיבת המכרזים במשרדי מנכ"ל האיגוד- קומה 2, חדר 1, **לא יאוחר מתאריך 15/7/2025 עד השעה 14:00.**

שאלות הבהרה יופנו לממלאת מקום מנכ"ל האיגוד גבי הנאדי הגריס, במייל hhanadi@gmail.com, עד יום 10.7.2025 שעה 14:00. **תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד תאריך 12.7.2025 שעה 14:00.**

המציע חייב לצרף אישורים כי הינו: עוסק מורשה, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן לצרף את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין, וכי יש לו ניסיון מוכח והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

מציע שלא ימלא אחר כל תנאי המכרז, הצעתו לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.

הצעת המציע תהיה בדרך של מתן הנחה לאומדן המפורט במסמכי המכרז.

האיגוד שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתם זהה, האיגוד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והסופי.

אין האיגוד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והוא רשאי לפצל את העבודות בין מספר מציעים או לבצע רק חלק מהעבודות נשוא המכרז ו/או להכריז על כשיר ראשון, כשיר שני וכשיר שלישי.

יצוין כי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, האיגוד רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ללא הנמקה כלשהי, לשנות בנוסח המכרז ו/או להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב שתפורסם בדפי האיגוד והרשויות.

בכבוד רב,

ד"ר אחמד נסאר, יו"ר האיגוד וראש עיריית עראבה



TAEQ

**מסמך 1- תנאי המכרז****איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה****מכרז פומבי משותף מס' 3-2025****שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר**

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן – "**האיגוד**") בשותפות עם הרשויות המקומיות - סחי'ן, עראבה, דיר חנא, בועינה נוגידאת, עילבון, כאוכב, כפר מנדא, (להלן: "**איגוד הרשויות**") פונים לקבלת הצעות **להחלפת מזגנים** במוסדות ציבור ובתי ספר ברשויות האיגוד במסגרת פרויקט התייעלות באנרגיה והפחתת פליטות במימון משרד האנרגיה והתשתיות, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

1. תנאים כלליים ועיקרי ההתקשרות

1.1. איגוד הרשויות מציע לבעלי ניסיון מוכח בתחום החלפת המזגנים, להגיש הצעות מחיר להתקשרות כמפורט להלן, לפירוק מזגנים ישנים ואספקת והתקנת מזגנים חדשים במקומם בדירוג אנרגטי גבוה יותר להבטחת התייעלות וחיסכון באנרגיה, במבני ציבור ברחבי איגוד הרשויות, כמפורט ברשימת האתרים המצורפת כנספח 2.4 להסכם ההתקשרות (להלן: "**האתרים**"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז.

1.2. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת, כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

1.3. איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להוסיף מבנים/חדרים להחלפת מזגנים נוספים, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כזה תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו גם עליהם. עוד יובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההחלפה/התקנה של המזגנים, כי אין אפשרות להתקין את המזגנים באי אילו מהאתרים/חדרים, מכל סיבה שהיא, איגוד הרשויות יהא רשאי לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולמציע הזוכה, כהגדרתו להלן, לא תהיה כל טענה על כך. מובהר, כי במקרה של שינוי שלילי ו/או חיובי במספר המזגנים להחלפה הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו ללא כל סייג.

1.4. המציע הזוכה במכרז (להלן: "**המציע הזוכה**" ו/או "**המציע**") יבצע עבודות פירוק למזגנים ישנים, יספק ויתקין מזגנים חדשים, יפעיל, יעניק שירותי הפעלה ותחזוקה במבני הציבור ובתי הספר ברשויות האיגוד, והכל בכפוף לתמורה המפורטת במסמכי המכרז. המזגנים המסופקים יעמדו בתווי תקן ישראליים ו/או בינלאומיים, כמפורט במסמכי המכרז. המציע הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד וכל הנדרש לביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

1.5. באחריות המציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי איגוד הרשויות בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת מסמכי המכרז על נספחיו. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הפרטים המתייחסים להצעתו, לרבות אך לא רק, את דרישות הרשויות הרלוונטיות ולאור זה לא תישמע כל טענה מצד המציע, כי לא היה לו ידע לגבי פרט כלשהו או שלא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.

1.6. למען הסדר הטוב מובהר, כי מכרז זה מתייחס אל כלל הרשויות אשר באיגוד הרשויות, כאשר כל אחת מן הרשויות תתקשר באופן נפרד עם המציע הזוכה והתשלום יבוצע מול כל אחת מן הרשויות בנפרד. **מובהר למציע כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מול כל רשות מהרשויות איננה מותנית בחתימת כל ו/או חלק מהרשויות על הסכמי התקשרות מול המציע הזוכה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם אם חתם על הסכם התקשרות מול רשות אחת מהרשויות המשתתפות במכרז זה.** כמו כן, כל אחת מן הרשויות תמנה איש הקשר אשר יעמוד בקשר עם המציע הזוכה.

1.7. מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו, כפופים להתקיימות התנאים המתלים וקבלת האישורים הנדרשים (להלן: "**האישורים**") והמציע מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים להתקשרות זו וכן יהא אחראי לקבלת מלוא האישורים לצורכי הפרויקט, ולא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז והסכם ההתקשרות אלא לאחר קבלת הסכמתו מראש ובכתב מאת איגוד הרשויות, ולאחר שקיבל לידי את המסמכים של המציע ואת האישורים, כאמור ובחן אותם.

1.8. בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתם עמו הסכם ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מופיעים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. יובהר, כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז, אלא רק במקומות המיועדים לכך. ככל שהמציע יוסיף על דעתו הערות, פירושים ו/או תוספות, יהיה איגוד הרשויות רשאי לפסול את הצעתו.





TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



1.9. ניתן לעיין במסמכי המכרז באמצעות שליחת בקשה לעיון עם מספר המכרז לכתובת hhanadi@gmail.com. רכישת מסמכי המכרז תבוצע בתמורת העברה בנקאית לחשבון האיגוד - בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 744 דיר חנא, מס' חשבון 25236 או תשלום שובר שניתן לקבל ממשרדי איגוד הרשויות (להלן: "משרדי איגוד הרשויות") בימים א'-ה', בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.

1.10. יש לרכז את כל השאלות, ככל שקיימות, בכתב בקובץ Word בלבד בהתאם לפורמט המצורף כנספח 1.12 למסמכי המכרז בלבד וזאת עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים, לדוא"ל: hhanadi@gmail.com ולוודא קבלת המסמכים בשליחת הודעת סמס לטלפון שמספרו 0524577575. לעניין זה יובהר, כי המענה יינתן לשאלות הדורשות ו/או תיקון סופר בלבד, כאשר פניות בנושא תנאים מסחריים ו/או שינויי ניסוח לא תתקבלנה. שאלות הבהרה שיועברו שלא ע"ג הפורמט, כאמור, לא תענה.

1.11. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיור מציעים (ככל ויהיו), ישלחו למציעים באמצעות דוא"ל בלבד. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת בדוא"ל וביחס להבהרות ככל ויהיו.

1.12. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל חוברת המכרז ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים הנדרשים, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.

1.13. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז משותף פומבי 3/2025" עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים במכרז זה, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי איגוד הרשויות בכתובת: רחוב דוחא 100, סחינין. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.

1.14. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

1.15. אין איגוד הרשויות מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

1.16. איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לאיגוד הרשויות ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

1.17. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.18. לוחות זמנים למכרז :

פעילות	מועד	שעה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	10/7/2025	14:00
מענה על שאלות הבהרה	12/7/2025	14:00
מועד אחרון להגשת הצעות	15/7/2025	14:00

2. תנאי סף להשתתפות במכרז ומסמכים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן ובנוסף צירף להצעתו את כל המסמכים להוכחתם:

2.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כחוק בישראל - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות, דו"ח מפורט מרשם החברות על התאגיד ו- אישור מורשי חתימה.

2.2. המציע רכש את מסמכי המכרז. להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו.

2.3. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 120,000 ₪ (ובמילים: מאה עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות מכרז"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אפריל 2025, שפורסם ביום 15.5.25, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 30/8/2025 לפקודת "איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה", באופן,

www.taeq.org





TAEQ



בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז כנספח 1.8.

2.4. המציע בעל ניסיון מוכח באספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, אשר ביצע במהלך 3 השנים האחרונות (2022 – 2024) לפחות 3 עבודות של התקנת מערכות מיזוג אוויר לגופים ציבוריים בהיקף כספי של 200,000 ₪ ומעלה, כל אחת מהן.

2.5. על המציע להיות יבואן או ספק של מזגנים, עם יכולת לספק את כל כמות המזגנים שיציע בהצעתו תוך 2 חודשים לכל היותר מיום חתימת ההסכם.

2.6. על המציע להציג בהצעתו הסכם עקרוני בינו לבין לפחות אתר גריטה אחד, לפיו אתר הגריטה יקבל את המזגנים אשר יוצאו מבתי הספר וממוסדות הציבור (כמפורט בתיאור התהליך במפרט הטכני) לשם גריטתם.

2.7. המציע בעל צוות מקצועי כנדרש לשם ביצוע השירותים במכרז זה. המציע ובעלי מקצוע מטעמו (כעובדים או כקבלני המשנה), הינם בעלי מקצוע והכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו כמפורט להלן. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

2.7.1. קבלן רשום לעבודות מיזוג אוויר וקירור - רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה ב' סיווג כספי 1 לפחות, ענף בניה 170 יש לצרף אישור תקף על רישום בסיווג הנדרש.

2.7.2. הנדסאי קירור ומיזוג אוויר - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של הנדסאי קירור ומיזוג אוויר אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. ההנדסאי יהיה מנוסה בעבודות מיזוג אוויר הנדרשות והינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.7.3. מנהל פרויקט - פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול איגוד הרשויות במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בניהול והובלתם של לפחות שלושה (3) פרויקטים בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא מכרז זה (החלפת/התקנת לפחות 150 מזגנים) לציין רשימת פרויקטים.

2.8. על המציע לצרף להצעתו, רשימה של לפחות 5 צוותי מתקנים, על כל אחד מאנשי הצוות להיות בעל ניסיון בעבודה בפירוק והתקנה של מזגנים במשך שלוש השנים האחרונות.

2.9. על כל ראש צוות מתקנים להיות בעל רישיון בתוקף "חשמלאי שירות" לפחות, בעל תעודת גמר קירור ומיזוג אוויר או התקנת מזגנים מטעם האגף להכשרה מקצועית במשרד התמ"ת או בעל דיפלומה "הנדסאי קירור מיזוג אוויר", ובעל הסמכה לעבודה בגובה, מטעם מפקח עבודה ראשי.

2.10. המציע מתחייב להעניק אחריות כוללת של לפחות 3 שנים על עבודות ההתקנה של המזגנים.

2.11. המציע מתחייב להעניק אחריות כוללת של לפחות 6 שנים על המזגנים שהוא יספק במידה ויזכה.

2.12. על המציע לצרף להצעתו את נוסח כתבי האחריות על ההתקנה ועל המזגנים, אותו הוא מתחייב להעניק לזכאים, במקרה ויזכה במכרז.

2.13. המציע בעל איתנות פיננסית כדלקמן:

2.13.1. המציע יצרף למכרז את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2022 ו-2023, החתומים על ידי רואה חשבון מוסמך.

2.13.2. המציע הציג מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 5 מיליון ש"ח בשנים 2022 ו-2023.

2.13.3. יחס שוטף (נכסים שוטפים חלקי התחייבויות שוטפות) בכל אחת מהשנים לא יפחת מ-1.1.

2.13.4. ההון העצמי של המציע חיובי נכון לסוף כל אחת מהשנים.





TAEQ



2.13.5. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי', והוא אינו עומד בחזקות פירעון. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח 1.5 למסמכי המכרז.

2.13.6. יובהר, כי איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתו לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לאיגוד הרשויות כל מסמך שיבקש, כאמור בקשר עם הבדיקות. איגוד הרשויות מתחייב לשמור בסודיות את המסמכים ו/או הנתונים שיסופקו לו, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

2.13.7. מציע שלא יעמוד באחת או יותר מהדרישות דלעיל – ייפסל ולא תיבחן הצעתו.

2.14. המציע נעדר קרבה לעובד איגוד ו/או לחבר מועצת האיגוד/הרשות. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר מלא וחתום, בנוסח המצורף כנספח 1.7 למסמכי המכרז).

2.15. המציע ו/או בעלי מניות המחזיקים (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ- 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות (לרבות אך לא רק: עבירות מין), במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז. (לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי המכרז).

2.16. על כל המסמכים הנדרשים במכרז זה להיות תקפים במועד הגשת ההצעה.

3. מסמכים נוספים שצירופם נדרש כחובה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל:

3.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה כתב הכמויות והצעת המחיר.

3.2. כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף, כמפורט לעיל בתנאי הסף.

3.3. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.4. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.5. העתק מרישיון העסק. ככל והעסק אינו טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 יש לציין זאת במפורש.

3.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להציע הצעתו בנספח 1.6 את המחיר (המבוסס על הנחה מהאומדן) המוצע על ידו.

4.2. על המציע להגיש את כל המסמכים, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.3. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או מציע בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לאיגוד הרשויות, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.



TAEQ



4.6. במידה ואיגוד הרשויות ימצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, יודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לא יחייבו את איגוד הרשויות. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי איגוד הרשויות אינו אחראי לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "מסמכי הבהרות") יחייבו את איגוד הרשויות. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י איגוד הרשויות וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע ואיגוד הרשויות לא העיר לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, יהא איגוד הרשויות רשאי, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה;

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת המציע" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

4.11. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרף להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או איגוד הרשויות יחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.12. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי מס' 3/2025" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של איגוד הרשויות ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם וזאת לאחר שנחתמה בחותמת נתקבל ובציון תאריך וחתימה של נציג איגוד הרשויות.

4.13. ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי איגוד הרשויות עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.14. איגוד הרשויות רשאי, לפי שיקולו הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיע על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. בתום סגירת מועד האחרון להגשה, מעצת האיגוד תקבע יום אשר יפורסם בהמשך לפתיחת תיבת המכרזים, הודעה בדבר תשלח למציעים 5 ימי עבודה לפני מועד פתיחת תיבת המכרזים.

5.2. במועד פתיחת תיבת המכרזים יבוצע רישום למעטפות אשר יפתחו ויועבר החומר עם כלל המסמכים לבדיקה מקצועית לאחר מכן בדיקה משפטית ומתן חוות דעת מקצועית ומשפטית אשר תבוא לדיון והחלטת ועדת המכרזים.

5.3. המציע שיוכרז כזוכה במכרז, מחויב להמציא לאיגוד הרשויות ותוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו, את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים ובכללם ביטוח, ולאחר מכן, יחזיר איגוד הרשויות למציע הזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.4. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז, רשאי איגוד הרשויות - אך לא חייב - לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י המציע הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.



TAEQ



5.5. איגוד הרשויות רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד המציע הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. המציע הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.6. איגוד הרשויות רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה במכרז יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה שלהלן:

רכיב	קריטריון	משקל	הערות
איכות	מצעת מחיר	65%	אחוז ההנחה הגבוה ביותר (להצעה משוכללת) יקבל את הניקוד המקסימלי לרכיב זה, קרי, 65 נקודות. כאשר יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה להלן: הניקוד להצעה הנבחרת = $\frac{\text{ההצעה השולה ביותר}}{65} \times 65$ ההצעה הנבחרת
	ניסיון קודם	10%	הצעת המחיר שתיבחן ותנוקד הינה הצעת המחיר בנספח 1.6.
	חוסן פיננסי	10%	עבור כל פרויקט נוסף (מעבר ל-3 הפרויקטים הראשונים המוגדרים בתנאי הסף) יוענק 1% (עד לתקרה של 10%).
	מספר ורשימת צוותי עבודה	10%	מחזור כספי שנתי ממוצע 2022-2023: מעל 10 מיליון ₪ = 10 נקודות. 7-9 מיליון ₪ = 7 נקודות. 4-6 מיליון ₪ = 5 נקודות.
	חוו"ד - מקצועית, משפטית, וועדת מכרזים	5%	המציע שיציג את מספר צוותי ההתקנה הגבוהה ביותר יקבל את הציון הגבוהה ביותר עבור פרמטר זה, שאר המציעים ידורגו ביחס לציון הגבוהה ביותר כך שהספק הבא אחריו בקטגוריה יקבל ציון מופחת יחסי לראשון וכן הלאה.
סה"כ ניקוד		100%	תוענק תוספת ציון המבוססת על התרשמות כללית מהמציע או מניסיון קודם בעבודה עם המציע בפרויקטים דומים ו/או בהתבסס על שיחות עם ממליצים.

6.2. יובהר, כי איגוד הרשויות רשאי, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות.

6.3. עוד רשאי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם איגוד הרשויות ומי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהיה איגוד הרשויות רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.4. איגוד הרשויות איננו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא. כמו כן, איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך ההסכם וגם בטרם חתימת ההסכם וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי איגוד הרשויות (או חלק מן הרשויות) או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

6.5. איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לאיגוד הרשויות ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. איגוד הרשויות רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,
ד"ר אחמד נסאר
יו"ר האיגוד וראש עיריית עראבה



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה

**נספח 1.1- תיאור ניסיון קודם של המציע**

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
מכרז פומבי משותף מס' 3-2025
שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר
(ניתן לשכפל דף זה)

תנאי הסף הרלבנטי : המציע בעל ניסיון מוכח באספקת והתקנת מערכות מיזוג אוויר, אשר ביצע במהלך 3 השנים האחרונות (2022 – 2024) לפחות 3 עבודות של התקנת מערכות מיזוג אוויר לגופים ציבוריים בהיקף כספי של **200,000 ש"ח ומעלה**, כל אחת מהן.

יש לפרט את ניסיון המציע כאמור, בהתאם לפרטים הנדרשים להלן:

פרויקט מספר 1

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור סוג והספק מזגנים שהותקנו במסגרת העבודות ע"י המציע: _____

מועד ביצוע הפרויקט- התחלה : _____ **גמר ביצוע :** _____

היקף תקציבי של הפרויקט _____

שם המזמין: _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____ מס' נייד: _____

פרויקט מספר 2

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור סוג והספק מזגנים שהותקנו במסגרת העבודות ע"י המציע: _____

מועד ביצוע הפרויקט- התחלה : _____ **גמר ביצוע :** _____

היקף תקציבי של הפרויקט _____

שם המזמין: _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____ מס' נייד: _____

www.taeq.org



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



פרויקט מספר 3

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור סוג והספק מזגנים שהותקנו במסגרת העבודות ע"י המציע: _____

מועד ביצוע הפרויקט - התחלה: _____ גמר ביצוע: _____

היקף תקציבי של הפרויקט _____

שם המזמין: _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____ מס' נייד: _____

הערות:

- יש לצרף המלצות/אישורים מפורטים ביחס לכל פרויקט המוזכר לעיל. לתשומת לב המציעים, פרויקט שלא יצורף אליו אישור על ביצועו לא ייחשב הן לעניין תנאי הסף והן לעניין ניקוד בבחינת האיכות.
- עבודות נוספות/פרויקטים נוספים ניתן לפרט בנוסח נספח זה בלבד באמצעות שכפול דפים נוספים של נוסח זה.

חתימה וחותמת המציע:

שם המציע: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

www.taeq.org





TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה

**נספח 1.2 - תצהיר התחייבות לשמירה על זכויות העובדים****איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה****מכרז פומבי משותף מס' 3-2025****שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר**

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ.

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרה _____, אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____.

2. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק שיהיה תקף, בהתאם לעדכוניהם מעת לעת, לרבות אך לא רק:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959
 חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
 חוק דמי מחלה תשל"ו 1976
 חוק חופשה שנתית תשי"א 1950
 חוק עבודת נשים תשי"ד 1954
 חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו 1956
 חוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
 חוק החניכות תשי"ג 1953
 חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א 1951
 חוק הגנת השכר תשי"ח 1958
 חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג 1963
 חוק שכר מינימום תשמ"ז 1987
 חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח 1988
 חוק הביטוח הלאומי (הנוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי) 1955
 חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות 2001

תאריך

שם מלא של החותם בשם המציע

חתימת וחותמת המציע

תאריך

שם מלא של עו"ד/רו"ח

חתימת וחותמת

www.taeq.org



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



נספח 1.3 - תצהיר העדר הרשעות

תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע

נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים באיגוד הרשויות.

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע) מצהירים, כי במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
2. הח"מ מאשרים ומסכימים, כי האיגוד ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמשרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מרשויות האיגוד על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
4. צרופות:
 - לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 - לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

תאריך	שם המחזיק במציע	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי כל החתומים בשם המציע/מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמן, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____ ח.פ. (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו- _____ וכי חתימת של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

www.taeq.org



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



נספח 1.4 - אישור העדר הליכי כינוס, פירוק חברה

אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכינוצ"ב

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני מנהל/ת ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמכת/מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' _____ לביצוע עבודות, החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר ברשויות האיגוד במסגרת פרויקט התייעלות באנרגיה והפחתת פליטות במימון משרד האנרגיה והתשתיות.

- 1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק.
- 2 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
- 3 נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- 4 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע). לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים כלשהם.
- 5 המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
- 6 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מס' _____ מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד:

תאריך:

www.taeq.org



**נספח 1.5- אישור ר"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע**

לכבוד : איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן : "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

שם המציע : _____ תאריך : _____

הרינו להצהיר, כי בשנים 2020-2024 היה למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע שלא היה נמוך מ: _____
(לא כולל מע"מ, ולהלן פירוט ההכנסות לפי שנים:

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2021 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: _____

אישור ר"ח

לבקשת _____ (להלן : "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדוזח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת ככלה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בשנים 2020-2024.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון _____, חתימה וחותמת רואה חשבון _____

תאריך _____

**נספח 1.6- הצעה כספית****הצעה כספית והצהרת המשתתף**

לכבוד : איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 2025/3 **להחלפת מזגנים** במוסדות ציבור ובתי ספר ברשויות האיגוד במסגרת פרויקט התייעלות באנרגיה והפחתת פליטות במימון משרד האנרגיה והתשתיות, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום ביצוע ההתחייבויות, למבנים, לגגות, לתוכניות, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות וההכנסות הצפויות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי איגוד הרשויות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. ידוע לנו ומובהר לנו, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה טעונה אישורים עפ"י דין. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מבלי שהוא יהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור, לפי העניין.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז ובמועדם ואנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. הננו מתחייבים, כי במידה ונזכה במכרז ואיגוד הרשויות יתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז ויתר ההתחייבויות הכלולות במכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, תקנים ישראליים ו/או בינלאומיים לפי העניין והוראות כל דין, לשביעות רצון איגוד הרשויות. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם ההתקשרות, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות:

6.1. ביצוע עבודות פירוק של מזגנים ישנים לפי הנחיות משרד האנרגיה והתשתיות.

6.2. אספקה מזגנים חדשים לפי המפרט ולאחר קבלת אישור על המוצר מהיועץ הטכני.

6.3. התקנת המזגנים החדשים לרבות עבודות קידוחים בכל סוגי הקירות, עבודות אספקה וחיבור צנרת.

6.4. הפעלת צוותים לביצוע עבודות פירוק והתקנה במקביל במבני ציבור ובתי"ס ברשויות- סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת, עילבון, כאוכב, כפר מנדא הכל בכפוף לצו ההתחלה הניתן ע"י כל רשות.

6.5. סילוק המזגן הישן מהאתר, רישום פרטי המזגן, הובלתו לאתר גריטה מאושר, הכל לפי הנחיות משרד האנרגיה והתשתיות ובאישור המפקח של הפרויקט ובאישור המפקח מטעם משרד האנרגיה.

6.6. מתן אחריות ל-3 שנים עבור עבודות ההתקנה.

6.7. מתן אחריות של 6 שנים על המזגנים.



TAEQ



7. להלן פירוט הצעתנו הכספית ככל שנוכח במכרז, כאשר הצעת המחיר תינתן על בסיס מתן הנחה מאומדן מחיר מקסימלי ל-יחידה שיכלול בו את כל העבודות שצוינו לעיל:

הצעת המשתתף (באחוזי הנחה מהמחיר המקסימאלי)	תיאור מוצר ומחיר מקסימלי
% (ובמילים: _____ אחוזים) מחיר יחידה לאחר ההנחה: _____	מחיר מקסימאלי למזגן אחד דגם : Tornado TOP-INV-140X (או שו"ע): ₪ 2,800 [כולל מע"מ]
% (ובמילים: _____ אחוזים) מחיר יחידה לאחר ההנחה: _____	מחיר מקסימאלי למזגן אחד דגם : Tornado TOP-INV-180X (או שו"ע): ₪ 3,000 [כולל מע"מ]
% (ובמילים: _____ אחוזים) מחיר יחידה לאחר ההנחה: _____	מחיר מקסימאלי למזגן אחד דגם : Tornado TOP-INV-240X (או שו"ע): ₪ 3,700 [כולל מע"מ]
% (ובמילים: _____ אחוזים) מחיר יחידה לאחר ההנחה: _____	מחיר מקסימאלי למזגן אחד דגם : Tornado TOP-INV-350X (או שו"ע): ₪ 4,000 [כולל מע"מ]
% (ובמילים: _____ אחוזים) מחיר יחידה לאחר ההנחה: _____	מחיר מקסימאלי למזגן אחד דגם : Tornado TOP-INV-440A (או שו"ע): ₪ 6,500 [כולל מע"מ]

8. **מובהר לנו במפורש כדלקמן:**

- 8.1. מזגן **שווה ערך** הינו מזגן עם נתונים דומים בתפוקת הקירור שלו ובמקדם ה- SEER (מקדם יעילות עונתי של המזגן) שלו, מזגן שווה ערך **יאושר ע"י היועץ הטכני בכתב** לפני אספקתו.
- 8.2. כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו (לא כולל היטל השבחה).
- 8.3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- 8.4. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי איגוד הרשויות יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי איגוד הרשויות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 8.5. להבטחת קיום הצעתנו, מצורפת ערבות בנקאית כנדרש.
- 8.6. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה נמציא את כל הפרטים, המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 - 8.6.1. ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח **2.2** בסך של **10%** מסך הצעתו של המציע הזוכה.
 - 8.6.2. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמנו על עריכת הביטוחים, המאשר, כי אנו נקיים – על חשבוננו – בכל תקופת הסכם ההתקשרות פוליסות ביטוח, כמפורט **בנספחי 2.3** למסמכי המכרז.
 - 8.6.3. הביטוחים ייערכו על ידינו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר לאיגוד הרשויות כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 8.7. עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.



TAEQ



8.8. איגוד הרשויות רואה לנכון לציין, כי המזגנים יותקנו בתוך מבנים פעילים לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי העבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה, לרבות לעניין שעות העבודה.

8.9. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבות מהתחייבויותינו נשוא המכרז, יהא איגוד הרשויות זכאי לקבלת פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

8.10. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה איגוד הרשויות רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לאיגוד הרשויות עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות איגוד הרשויות עם מציע אחר במקומנו.

8.11. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

8.12. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת: _____

טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ נייד איש קשר: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____



TAEQ

**נספח 1.7- תצהיר העדר קרבה****תצהיר על העדר קרבה לעובד איגוד/רשות ו/או לחבר מועצת איגוד/רשות**

לכבוד : איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה

הנני מצהיר בזאת כי איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 103א לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע כדלקמן :
 "...חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."
2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע :
 "... חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה : לעניין זה – "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו) ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו - "קרוב" בסעיף 1 (ב) ו - 2 (1) (ב)..."
3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א - 1950 הקובע, כי :
 "...לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת..."
4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי : בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
5. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
6. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
7. ידוע לי, כי איגוד הרשויות יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם המציע : _____ חתימה וחותמת : _____

תאריך : _____





TAEQ

**נספח 1.8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה****ערבות מכרז - נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה**

(להלן הנוסח שיש לצרף להצעה)

_____ :	בנק
_____ :	סניף
_____ :	כתובת הסניף
_____ :	תאריך

לכבוד :

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים : _____ שקלים חדשים) (להלן : "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן : "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 03/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן : "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן :
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2025 אשר פורסם ביום **15.5.2025 (או סמוך לכך)**.
 "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
 "הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן :
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30/08/2025** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

הערה : טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



נספח 1.9 - פורמט ריכוז לשאלות הבהרה

לכבוד :

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

הנדון : שאלות הבהרה נשוא מכרז מס' 3/2025

מס"ד	מס' עמוד	מס' סעיף (לציין בהסכם או בנספח)	פירוט ההבהרה	תשובת המזמינה

בכבוד רב,

שם המציע _____

הערות:

- יובהר כי ינתן מענה לשאלות הבהרה בלבד.
- כל שאלה שתועבר שלא בפורמט זה לא תענה.
- העברת השאלות בקובץ word בלבד!

www.taeq.org





מסמך 2- הסכם התקשרות

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

מכרז פומבי משותף מס' 3-2025

שירותי החלפת מזגנים במוסדות ציבור ובתי ספר

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2025

בין:

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
והרשות המקומית _____
באמצעות מורשה החתימה
(להלן: "איגוד הרשויות")

מצד אחד;

לבין:

המציע _____
ח.פ. /ע.מ. _____
טלפון _____ פקס _____
דוא"ל _____
(להלן: "המציע")

מצד שני;

הואיל: ואיגוד הרשויות מעוניין לקבל שירותי אספקת והתקנת מזגנים חדשים ויעילים אנרגטית ופירוק מזגנים ישנים ומסירתם לגריטה הכל בהתאם לתנאי המכרז והנחיות משרד האנרגיה והתשתיות, העבודה תבוצע בבתי ספר ומוסדות ציבור בשטחי רשויות האיגוד: סחי'ן, עראבה, דיר חנא, עילבון, בועיינה נוג'ידאת, כאוכב אבו אלהיגא וכפר מנדא;

והואיל: והמציע העוסק באספקת והתקנת מזגנים - בעצמו ובאמצעות קבלני משנה מטעמו - מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבותיו לפי הסכם זה הצהיר כי הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, הנדרשים, והכל בהתאם לדרישות החוק וכל רשות רלוונטית מוסמכת ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

והואיל: והמציע הציע לאיגוד הרשויות לבצע עבורו את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, ואיגוד הרשויות הסכים למסור את השירותים למציע בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: הצעתו של המציע למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 3/2025 שפורסם ע"י איגוד הרשויות במסגרתו, נדרש המציע לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב לתת את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: ואיגוד הרשויות מסכים למסור למציע את מתן השירותים וביצוע העבודות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.2. בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לבין איזה ממסמכי המכרז, יגבר הסדר הבא: תחילה האמור במסמכי המכרז ולבסוף האמור בהסכם זה, אלא אם הוסכם בכתב במפורש אחרת.





TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים :

- 1.3.1. נספח 2.1 מפרט דרישות לביצוע
- 1.3.2. נספח 2.1.1 נוהל גריטת מזגנים
- 1.3.3. נספח 2.2 נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב עבודות
- 1.3.4. נספח 2.3 ביטוחים
- 1.3.5. נספח 2.4 רשימת אתרים
- 1.3.6. נספח 2.5 כתב אחריות
- 1.3.7. נספח 2.6 לחות זמנים לביצוע
- 1.3.8. נספח 2.7 כתב כמויות/אומדן כללי

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. הספק מקבל על עצמו להעניק לאיגוד הרשויות את השירותים כמתואר במכרז ובמפרט ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י הממונה והכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו ; השירותים יינתנו כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בהסכם זה אף אם אינה נזכרת במפורש בהסכם זה ונספחיו.
- 2.2. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של איגוד הרשויות, בהתאם לצרכיו ולתקציב העומד לרשותו. משכך, אין איגוד הרשויות מתחייב להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במכרז זה, והמציע יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

המציע מצהיר ומתחייב כדלקמן :

- 3.1. מלוא התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז יחייבו אותו בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.3. כי הוא עוסק ומתמחה בעבודות כאמור, וכי ביצע מספר פרויקטים מסוג נשוא הסכם זה בהצלחה ; כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים ומערך הארגוני הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי הינו מוכשר ומסוגל מכל בחינה שהוא לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 3.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין, הינו רשום כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).
- 3.5. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאמה מלאה לתכניות, ולמפרט הטכני, תוך שמירה על סדר וניקיון באתרים ועמידה בלוחות הזמנים ; כי יפעל תוך הקפדה על כל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות דיני התכנון והבניה ; כי הוא ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והאסמכות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל האישורים הנדרשים בדין בקשר עם בטיחות באתרים) וכי לצורך ביצוע העבודות, הוא נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו מכוח כל דין כ"מבצע העבודות" על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה.
- 3.6. כי יהיה אחראי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך תקופת העבודות, עד למועד סיום התקנתם וחיבור המזגנים לחשמל.
- 3.7. כי הוא מודע לכך, כי המזגנים יותקנו בתוך מבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת וחינוכית ומשכך, פעילותו בקשר עם התקנה או תחזוקה של המזגנים תבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי איגוד הרשויות ובאופן שיצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת במבנים, כאמור.
- 3.8. כי יעמוד באופן מלא במלוא דרישות הבטיחות (לרבות דרישות הבטיחות הסטטוטוריות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות מכוחה) החלות על סוג העבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט ובכלל זאת על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

www.taeq.org





TAEQ



- 3.9. בחותמו על הסכם זה מאשר המציע שהתמורה המפורטת בהסכם זה הינה תמורה סופית, הכוללת בין היתר את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות למילוי תנאי הסכם זה ולהשלמת העבודות בהתאם להתחייבויות המציע על פיו וכי בשום מקרה לא יהיה המציע זכאי לתוספת תמורה.
- 3.10. אישור שניתן על ידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי המציע ולכל שירות אחר שניתן על ידי המציע לפי הסכם זה, לא ישחרר את המציע מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על איגוד הרשויות ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה.
- 3.11. המציע מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מאיגוד הרשויות את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מאיגוד הרשויות את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.12. רואים את המציע, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים לביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו וביצעו כלל העבודות, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העוללות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.13. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכי המכרז ומצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא לצורך הפרויקט וביצוע העבודות.
- 3.14. המציע מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של איגוד הרשויות.
- 3.15. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של והעבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.16. המציע יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 3.17. המציע מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי הם ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המציע על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 3.18. המציע מתחייב בזאת לשתף פעולה עם איגוד הרשויות או מי מטעמו ולהשתתף בכל ישיבות איגוד הרשויות, לפי דרישת איגוד הרשויות ובמידת הצורך.
- 3.19. המציע מתחייב לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על מתן השירותים והתקדמות ביצוע העבודות וכן לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מיד עם היוודע לו עליה.
- 3.20. המציע מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את המציע כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.

4. הכנה לפרויקט ועבודות

4.1. עובדי המציע

- 4.1.1. המציע יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם של מי מטעמו בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין האיגוד והרשויות לבין המציע ו/או מי מטעמו ולא יגוד הרשויות לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי המציע ו/או מי מטעמו.

4.2. השגחה מטעם המציע



TAEQ



4.2.1. המציע ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על עובדיו וקבלני המשנה וכן יהיה הנציג של המציע לעניין הסכם זה (להלן: "מנהל הפרויקט"). מעת התחלת ביצוע העבודות ועד למסירה סופית, ישמש מנהל הפרויקט כבא כח מוסמך של המציע וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי היועץ הטכני – ככל שזה ימונה מטעם איגוד הרשויות - דינם כאילו נמסרו למציע הזוכה עצמו.

4.2.2. מנהל הפרויקט ישתף פעולה ויתאם למול ממונה מטעם איגוד הרשויות, לרבות מועדי ביצוע העבודות ונהלי הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.

4.2.3. המציע מתחייב להעביר לאיגוד הרשויות את שם מנהל הפרויקט ומנהל העבודה אשר יוצבו מטעמו בעת ביצוע הפרויקט.

4.3. בטיחות

4.3.1. המציע יתקין אמצעי בטיחות באתרים - בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתרים, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, הכל בהתאם לנדרש על פי דין ובתיאום ולשביות רצון המלאים של איגוד הרשויות ויועץ הטכני.

4.3.2. לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, המציע הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י כל דין ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראות הדין הרלוונטיות כתוצאה מהאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי אם ייתבע איגוד הרשויות - לבדו או יחד עם המציע - ותייחס לו בכתב התביעה אחריות בגין מעשה ו/או מחדל שעשה כאילו היה "מבצע בניה" או "קבלן ראשי" וכיו"ב, כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה ו/או לפי דין אחר, יפצה המציע וישפה את איגוד הרשויות בגין כל הוצאה שתגרם לו בשל כך וכן בכל קנס או פיצויים שהוא יחויב בתשלומים.

5. אחריות

5.1. המציע יעניק לאיגוד הרשויות מלאה וכוללת לתקינות עבודות ההתקנה במהלך **3 שנים** ובנוסף יעניק המציע אחריות מלאה וכוללת לתקינות המזגנים וזאת במהלך **6 שנים** ממועד תום ההתקנה ואישור העבודה ע"י **המפקח** והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.

5.2. המציע יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לאיגוד הרשויות ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המציע - בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו - בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את איגוד הרשויות על כל סכום שיחויב איגוד הרשויות לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

5.3. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם למציע על ידי איגוד הרשויות, כדי להטיל על איגוד הרשויות אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לאיגוד הרשויות ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

5.4. אם ייגרמו לאיגוד הרשויות ו/או למי מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או יאלץ איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת המציע לשפות את איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש איגוד הרשויות לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאיגוד הרשויות מן המציע על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של איגוד הרשויות או מי מטעמו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

5.5. המציע מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לאיגוד הרשויות ו/או למי מטעמו, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת איגוד הרשויות. איגוד הרשויות יהא רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המציע ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמציע לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את המציע בתשלום התיקונים.



TAEQ



6. התמורה

6.1. למען הסר ספק, יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור הגשת החשבונית ואישורה ע"י המפקח ולאחר קבלת אישור משרד האנרגיה והתשתיות שהעבודה בוצעה לפי הנהלים לרבות קבלת אישורם על גריטת המזגנים הישנים.

6.2. תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויותיו של הספק, ישלם איגוד הרשויות על פי הסכם זה והמכרז המצורף אליו סך כולל של:

6.2.1. _____ ₪ כולל מע"מ (לאחר ההנחה) ובמלים _____
כולל מע"מ עבור כל מזגן דגם Tornado Top-INV-140X (או שו"ע).

6.2.2. _____ ₪ כולל מע"מ (לאחר ההנחה) ובמלים _____
כולל מע"מ עבור כל מזגן דגם Tornado Top-INV-180X (או שו"ע).

6.2.3. _____ ₪ כולל מע"מ (לאחר ההנחה) ובמלים _____
כולל מע"מ עבור כל מזגן דגם Tornado Top-INV-240X (או שו"ע).

6.2.4. _____ ₪ כולל מע"מ (לאחר ההנחה) ובמלים _____
כולל מע"מ עבור כל מזגן דגם Tornado Top-INV-350X (או שו"ע).

6.2.5. _____ ₪ כולל מע"מ (לאחר ההנחה) ובמלים _____
כולל מע"מ עבור כל מזגן דגם Tornado Top-INV-440A (או שו"ע).

6.3. מחיר היחידה למזגן כולל בתוכו אספקת והתקנת המזגן לרבות כל החיבורים הדרושים עד הפעלתו, פירוק המזגן הישן וסילוקו לאתר גריטה מאושר ע"י משרד האנרגיה והתשתיות ראה נספח 2.1.1 להסכם, הכל בהתאם לתנאי ההסכם ומפרט דרישות הביצוע.

6.4. התמורה הכוללת הינה לפי כמות וסוג המזגנים שסופקה והותקנה בפועל באתרים לאחר אישור הכמויות והסוגים ע"י המפקח וקבלת אישור סילוק/גריטת מזגנים ישנים מהאתרים ע"י משרד האנרגיה או מי מטעמו.

6.5. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף+45 יום, מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך לכך באיגוד הרשויות וכנגד חשבונית מס כדין.

6.6. על אף האמור לעיל מובהר, כי עבודות נושא הסכם זה יש עליהן הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו כפופים לתנאי התשלום ובהתאמה לקבלת הכספים בפועל מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן. התמורה תשולם מתקציבי הפרויקט המאושר לכל אחת מן הרשויות באיגוד הרשויות – בהתאם לחלקה היחסי בפרויקט, כאשר המציע הזוכה והרשות הרלוונטית יערכו ביניהם התחשבות וגמר חשבון בקשר עם חלקה של הרשות הרלוונטית בפרויקט. מובהר, כי עיכוב בהעברת התקציבים והתמורה לא יהווה עילה לעיכוב העבודות או לדרישה כלשהי להטלת קנסות ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או תשלומים אחרים מכל סוג ומין שהוא על איזו מהרשויות ואיגוד הרשויות לא יחויב בכל תשלום בעטיו של האמור.

6.7. מוסכם, כי המציע לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מאיגוד הרשויות העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.8. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות המציע ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.9. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על המציע וישולמו על ידו. איגוד הרשויות ינכה מהסכומים המגיעים למציע כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למציע.



TAEQ



6.10. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי המציע ו/או מי מטעמו תוארך חלקה היחסי של ערבות הביצוע אשר הועמדה בידי המציע הזוכה, ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה וזאת למשך 12 החודשים ממועד תום תקופת הביצוע המוגדרת בקבלת אישור **המפקח** על העבודות ("להלו : ערבות טיב").

7. קצב ביצוע העבודות קנסות ופיצויים

- 7.1. מובהר ומוסכם, כי בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז לשלבי העבודה, ישלם המציע לאיגוד הרשויות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך השווה 1,500 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנות לאיגוד הרשויות ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין.
- 7.2. היה ולאחר ההתקנה ימצא כי המזגנים או חלק מהם אינם עומדים בדרישות המפרט הטכני במכרז או בעיות בטיחות, יהיה רשאי איגוד הרשויות לבטל את ההזמנה ולחייב את הספק לפרק את המזגן והספק יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך לרבות פיצוי כספי בעד הנזק שיגרם לאיגוד הרשויות.

8. ביטוח

- 8.1. המציע מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת ההסכם באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצורפים **כנספח 2.3** למסמכי המכרז. המציע מתחייב להמציא לידי איגוד הרשויות את אישורי עריכת ביטוחי המציע, כשהם חתומים על ידי מבטחיו במועד חתימת הסכם זה.

9. תקופת ההסכם וסיומו

- 9.1. הסכם זה נעשה לתקופה של 12 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן - "תקופת ההסכם"). לאיגוד הרשויות בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת נוספות, ובלבד שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה על 36 חודשים.
- 9.2. לאיגוד הרשויות בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה ובהתאמה את תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניו. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.
- 9.3. על אף האמור לעיל, יהא איגוד הרשויות רשאי לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 יום.
- 9.4. מוסכם כי הוראות סעיפי חוברת המכרז וההסכם, (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 9.5. מוסכם עוד, כי איגוד הרשויות רשאי להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 9.5.1. המציע הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 9.5.2. המציע הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 9.5.3. המציע אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון איגוד הרשויות, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 9.5.4. המציע הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים.
- 9.6. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה המציע זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת איגוד הרשויות כמועד סיום ההסכם. המציע מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות/עבודה שניתן/בוצע בפועל, כאמור לעיל.



TAEQ

**10. המחאת זכויות והעדר בלעדיות**

10.1. המציע אינו רשאי להמחות להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהוא את זכויותיו ו/או התחייבויותיו (כולן או חלקן) על פי הסכם זה אלא אם קיבל לשם כך מראש את אישור איגוד הרשויות מראש ובכתב. המציע יהיה רשאי לבצע את העבודות כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה מטעמו, רק באישור איגוד הרשויות לכך מראש ובכתב. ככל ויאשרו קבלן/י משנה כאמור, המציע יהא האחראי הבלעדי בגין כל פעולה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם.

10.2. הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את איגוד הרשויות בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי למציע לא תהייה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

11.1. המציע מצהיר, כי בהתקשרותו עם איגוד הרשויות על פי הסכם זה הוא פועל כמציע עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין איגוד הרשויות יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם המציע בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. המציע מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לאיגוד הרשויות לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

12. בעלויות מסמכים וסודיות

12.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים/העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי המציע בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצא"ב, אשר המציע חייב להכניס, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - הנם רכוש של איגוד הרשויות בלבד.

12.2. המציע מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי המציע ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי איגוד הרשויות ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.

12.3. המציע יהיה אחראי כלפי איגוד הרשויות במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף.

12.4. המציע ימסור לאיגוד הרשויות מיד עם דרישתו או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

12.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי למציע אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לאיגוד הרשויות או שיגיעו לידי המציע בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

13. ערבות לקיום ההסכם

13.1. להבטחת מילוי חיובי המציע בהתאם להסכם זה, ימציא המציע לאיגוד הרשויות, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אפריל 2025, שפורסם ביום 15.5.2025, לפקודת "איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10% מסכום התמורה הכולל (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").

13.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 2.2.



TAEQ



13.3. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מחלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והמציע לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם למציע עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

13.4. ערבות ביצוע זו תשמש גם כערבות טיב לביצוע העבודות במשך 12 חודשים שתחילתם במועד סיום תקופת הביצוע.

14. שונות

14.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה **לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד**.

14.2. הודעות לצורך הסכם זה תעשה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכתרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - במועד המסירה בפועל.

14.3. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

14.4. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים ויתווסף כנספח להסכם זה. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

14.5. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה של המציע (חתימה וחתימת)

מורשה החתימה של איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

אישור יועמ"ש האיגוד (חתימה וחתימת)

שם הרשות

מורשה החתימה של הרשות

אישור יועמ"ש הרשות (חתימה וחתימת)



TAEQ

**נספח 2.1- מפרט דרישות לביצוע****רשימת התקנים למכרז**

- א. כל התקנים הישראליים ת"י (במהדורה העדכנית)
- ב. תקנים זרים
- i. מדריך האגודה האמריקנית למהנדסי כימיום ואוויר (SHEET, METAL AND AIR CONDITIONING CONTRACTORS) SMACNA
 - ii. הוראות (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION) N.F.P.A
 - iii. ASME – BOILER AND PRESSURE VESSELS CODE NFIREDPRESSURE VESSELS, SECTION VIII
 - iv. A.F.I. – DUST SPOT TEST COD
 - v. A.R.I. 480 – REFRIGERANT COOLED LIQUID COOLERS REMOT TYPE
 - vi. A.R.I. 495 - REFRIGERANT LIQUID RECEIVERS
 - vii. ASTM – A53 - PIPE, STEEL, BLACK AND HOT DIPPED
 - viii. ZINC COATED, WELDED AND SEAMLESS
- ג. במקרה של סתירה בין דרישות התקנים ו/או המפרטים תקבע הדרישה המחמירה.
- ד. כל המפרטים הכללים הם אלו שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד השיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל. בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים, בכפיפות למהדורה האחרונה המעודכנת.
- המפרטים הכללים, המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, הקריה ת"א.
- פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר, פרק 08 – עבודות חשמל, פרק 04 – עבודות בניה.
- תקנים ישראליים (ת"י) במהדורה העדכנית ניתנים לרכישה במכון התקנים ברמת אביב ת"א.

מפרט טכני מיוחד**כללי**

- המזגנים יותקנו על ידי מתקנים טכנאי מיזוג אוויר שעברו השתלמות בהתקנת מזגנים מפוצלים ומערכות מיזוג מיני מרכזיות וברשותם תעודה ברת תוקף ויותקנו לפי הנחיות היצרן.
- הקבלן יגיש בסוף כל שבוע תכנית עבודה של ההתקנות לשבוע שלאחריו.
- הקבלן יגיש דו"ח שבועי על כל האספקות וההתקנות שהוא ביצע במהלך השבוע הקודם.
- על המתקין לקבל אישור מראש ובכתב, של המפקח לגבי מיקומם של: המעבה, המאייד והצנרת ויקבל את אישור המפקח בתום ההתקנה. לא תעשה כל עבודה ולא יסופק ולא יותקן כל חומר וציוד שאינם מתאימים לתכניות העבודה או למפרט המאושר ע"י המפקח.
- הקבלן יגיש בסוף כל שבוע תכנית עבודה של ההתקנות לשבוע שלאחריו.
- הקבלן יגיש דו"ח שבועי על כל האספקות וההתקנות שהוא ביצע במהלך השבוע הקודם.
- לכל התקנת מזגן המחיר יהיה לפי מחיר היחידה וללא צורך במדידה.
- **צנרת ותעלות מעל 8 מטר ימדדו בנפרד.**
- כל המתלים/שולחנות יהיו בגוון גיליון חם כאמור בתקן הישראלי להתקנות 994 חלקה 4.
- כל יחידת מעבה תאובטח ע"י מוטות נעילה מסוג "שחקים טכנולוגיות" הנועלים את היחידה למנשא באמצעות 2 מנועולי תליה מק"ט 2052 דגם 50 ב' תוצרת נבוב או ש"ע בתוספת 3 עותקי מפתחות.
- במידה ויותקנו 2 יח' ומעלה יספק המציע מנעול ומפתח מטיפוס "מסטר" ו- 3 עותקי מפתחות למזמין (התקנה של מזגן אחד בלבד לא מחייב מנעול מסטר).
- במקרים מסוימים בהם יח' המעבה תמוקם מחוסר ברירה במקום נמוך, תידרש התקנת סורג בטחוני.
- יח' המעבה תתוקן על גבי קיר חיצוני מבולקים שיהיה בעובי של 20 ס"מ לפחות היחידה תחובר למתלה ע"י 4 ברגים לפחות 2 ברגי דוך עם טבעת ו21 ברגי גיבמבו 8/3.
- כדי למזער רעש ורעידות, המעבה יונח על גומיות מחורצות (בולמי זעזועים) שימוקמו בין תחתית המעבה למתלה/שולחן עליו הוא מונח.
- בהתקנת מעבים על גג במקרים בהם יורה המפקח, תעוגן התושבת לגג באמצעות ברגי גיבמבו 8/3. כל זאת יתבצע ללא תוספת מחיר לנ"ל יבוצע איטום למניעת חדירת גשם דרך חדירת הברגים – כלול במחיר



TAEQ



- במקרים בהם יורה המפקח לרתך את יח' המעבה למנשא או לחילופין במידה ויתבקש הקבלן לכל עבודת ריתוך קלה או חיתוך המתבקשת במהלך ההתקנה, המציע יבצע את הנדרש ללא תוספת מחיר.
- כנ"ל גם במקרים בהם ידרש המציע להתקנת תושבת מעבה מיוחדת ולא סטנדרטית.

עבודות חשמל

- בכל אותן יח' מזגנים בהן ההזנה הינה ישירה לעיבוי, באחריות המציע לספק ולהתקין מפסק פקט (מפסק בטחון) ביח' המעבה וכבל חשמל מסוג NYY באורך ובקוטר הנדרש עפ"י הוראות היצרן.
- כבל החשמל יעבור יחד עם צמת הצנרת מיח' המאייד ועד למפסק הפקט ביח' המעבה, באחריות המציע לחבר את הכבל למפסק הפקט וכמו כן לבצע חיווט מהמפסק הפקט ליח' המעבה.
- כבל החשמל בחלקו החשוף מהפקט וממנו יושחל בתוך צינור שרשורי ויחזק באנטי גרין לפקט במקומות הכניסה והיציאה ממנו.
- חיבור כבל ההזנה ללוח החשמל וחיבורו למנתק בצד המעבה ייעשה ע"י חשמלאי מוסמך במידה ובמהלך התקנת המאייד יהיה צורך בהחלפה/הארכה של כבל הזינה של המאייד לשקע הקרוב ביותר או לחילופין יהיה צורך בהחלפת התקע והתאמתו לשקע הקיים, העבודה תעשה ללא חיוב.

תעלות פח לצנרת

- מיחידת העיבוי ועד למאייד תותקן צמה הכוללת צנרת נחושת מבודדת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות פח בצורת U עם מכסה (תעלת חשמל) עם ברגים בעובי 8 מ"מ מגולוונות/צבועות בלבן ומחוזקות לקיר החיצוני בברגיי דיבל כל 50 ס"מ.
- תעלות פנימיות יהיו תעלות פי.וי.סי או תעלות פח עם מכסה מגולוונות וצבועות בלבן במידות של 6 X12 ס"מ, אפיון התעלה ייקבע ע"פ החלטת המפקח במקום.
- צנרת שתעבור מקומה לקומה תמוגן באמצעות תעלת פח אומגה מגולוונת וצבועה בלבן.

קידוחים

- ההתקנה כוללת קידוח מעברים בקירות לרבות קידוחי קיר בלוקים/בטון, קירות בעובי מעל 40 ס"מ יתומחרו בנפרד.
- מעברי צנרת דרך הגג יש לבצע בשיטת ("מקל סבא") כל שינוי או סטייה מהמפרט מחייב אישור בכתב של המפקח, אחרת הספק יאלץ להתקין מחדש או להחליף את החלק על חשבונו וללא תמורה.
- הנחיות ההתקנה והמפרט – תקפים לכל סוגי המזגנים.

עבודה בגובה

- באחריות המציע לוודא את ביצוע כל הוראות ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום וסביבת עבודה.
- כמו כן, עליו לוודא שלכל עובד מטעמו ישנו אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה.
- המזמין לא ישא באחריות כתוצאה מאי מילוי ההנחיות הנ"ל ע"י המציע.

מנוף הרמה

- תוספת מחיר למנוף טעונה את אישורו של המפקח, כמו כן, לא תהיה תוספת מחיר למנוף כאשר תתבצע התקנה עבור יותר ממעבה אחד באתר, כלומר תוספת מחיר למנוף תשולם רק עבור יח' המעבה הראשונה.

יחידת מאייד

- תליית היח' תתבצע אופקית כולל התקנת צנרת נחושת וחשמל באורך הנדרש, מונחת בתוך תעלות מפי.וי.סי. או לחילופין עפ"י דרישת המפקח, תעלות פח מגולוונות/צבועות בלבן בעובי 0.8 מ"מ ובמידות של 6 X12 ס"מ עם מכסה תואם ומחוזק בברגי פח, כולל צינור שרשורי בקוטר שאינו פחות מ- 8/5" גם הוא מונח בתעלת פח במידת הצורך (במקרה של פיצול תואי צנרת).



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف
איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



- צינור הניקוז לא יונח על הקיר החיצוני של המבנה כשהוא חשוף אלא יותקן בתעלת פח 2.5X2.5 ס"מ שתהיה מקובעת על קיר חיצוני, או לחילופין ובאישור המזמין בלבד יותקן "פישר" נחושת באורך של עד 50 ס"מ שייעודו להרחיק את המים מקיר המבנה.

פנל הפעלה

- יהיה כדוגמת שלט אלחוטי הכולל בתוכו מפסק הפעל/הפסק, תרמוסטט השתייה להגנת מדחס בהפסקות חשמל, בורר מצבים קיץ/חורף, אוורור ובורר 3 מהירויות, כולל שלט עם תצוגה דיגיטלית, סימון מצב ההפעלה כולל הבטריות.

יחידת העיבוי

- כוללת מנשא מפרופילי מתכת מגולוונת בגיליון חם דוגמת "שחקים" נושא ת"י (994 חלק 4) ומחוזק למבנה עם 4 מתלים גימבו לפחות בעלי ת"י בעומס נשיאה מתאים.
- במידה וההתקנה של יח' העיבוי הינה על גבי קירות בלוק, יותקן המתלה בלא
- פחות מ- 4 מוטות הברגה בקוטר 8/3" לפחות עם טבעת חיזוק מצידה האחד דוך.
- טבעות החיזוק בחלק הפנימי של הקיר יושקעו בטיח וייחופו בגבס לבן.
- על הגג, המעבה יונח על שולחן מגולוון כנ"ל ומתחתיו יונחו 4 מרצפות 20*20*6 ו- 8 יח' גומי מחורף בגודל X55 ס"מ למניעת נזק ליריעות האיטום המונחות על הגג.
- בגגות בהם קיימים מעקות בנויים בגובה 50 ס"מ לפחות, יותקן המעבה על גבי קיר המעקה מצידו הפנימי של הקיר ולא ע"ג רצפת הגג או חזית המבנה.
- כאשר התקנת המעבה תעשה על גג המבנה, מחייב הדבר קידוח ע"י מקדח יהלום בקוטר 4" לצורך מעברי צנרת בקיר/תקרה מבטון.
- כל קידוח שיתבצע בין הקומות למעבר צנרת יעשה אך ורק באישור המפקח לאחר דרישה בכתב, ויבוצע איטום ברצפת המעבר על מנת למנוע נזילות מים.
- לצורך מעבר הצנרת מיחידת העיבוי המונחת על גג המבנה פנימה לתוך המבנה, יותקן צינור 4" מ-PVC קשיח מוגן UV בצורת "מקל סבא" על גג המבנה לרבות רולקת בטון + בי.גי.בונד, יריעות איטום ו/או חומר אטימה דוגמת פוליגן או שו"ע לאחר השחלת הצנרת, תבוצע אטימת הצינור באמצעות פוליאוריטן מוקצף למניעת כניסת גופים זרים.
- צנרת חיצונית היוצאת מהמעבה תונח בתוך תעלת פח עם מכסה מגולוונת וצבועה בעובי 0.8 מ"מ ומחוזקת לקיר המבנה.
- כאשר יח' העיבוי מותקנת מעל 3 מ' מיח' המאייד הפנימית מחובת המתקין להוסיף מלכודת שמן בצנרת נחושת.
- קידוח בקירות אנכיים למעבר צנרת יתבצע בשיפוע אלכסוני כלפי מטה למניעת חדירת מי גשמים, איטום המעבר בקיר יהיה באמצעות פוליאוריטן מוקצף וחיפוי בגבס לבן.
- בגמר התקנת המזגן ולפני הפעלתו, תבוצע בדיקת נזילות גז מהצנרת המקשרת בין המעבה למאייד.

מזגנים "מיני מרכזי"

אספקה, הובלה והתקנת כל הנדרש למזגן מפוצל מטיפוס "מיני מרכזי" להתקנה אופקית ללא מעטפת וכולל :

- מפזרי אויר תקרתיים/אופקיים בהתאם לאפיון ההתקנה וע"פי דרישות המפקח.
- בעלי ת"י דוגמת חברת "טויטלסט"/"מטאלפרס"/"יעד מפזרי אויר", "מהפזרים יהיו בהתאם לדרישה (זריקה אנכית, אופקית, פיזור ל- 4 כיוונים כדוגמת גריל תקרתי לתקרה אקוסטית וכו').
- צנרת שרשרית עם בידוד פנימי בקוטר הנדרש עם בידוד פנימי חסין אש בעל ת"י דוגמת חברת "גולמט" וכולל תעלות אוויר חוזר, מחברים גמישים, מיישרי זרימה וכל הנדרש לחיבור התעלות (תמיכות, בידוד וכל הנדרש).
- גריל אויר חוזר עם פילטר ופתח שירות בהתאם לצורך.
- צנרת גז, חשמל וניקוז באורך הנדרש עפ"י מפרט טכני לעיל במחיר ההתקנה צנרת עד 8 מטר אורך ! רק מעבר לכך תימדד ותאושר צנרת נוספת. 5.
- עיגון היחידה לתקרת בטון בלבד בעזרת בירגי בוסטר (בורג גימבו כפול 8/3")
- צנרת גז וכבל חשמל בקטרים עפ"י המפורט במפרט הטכני של הספק (הוראות התקנת יצרן) כולל יחידת פיקוד המותקנת באזור תריס אוויר חוזר עם פנל תצוגה דיגיטלי/שלט אלחוטי וחיווט קומפ' לרבות בורר מהירויות – 3 מהירויות, ובורר חורף קיץ ואוורור.
- המחיר כולל את כל האביזרים להתקנה והפעלה מושלמת, צנרת פיזור האוויר תהא באורך הנדרש, לא תוספת מחיר.

ט. הגדרת רעש מזגן עד Db 45

www.taeq.org





TAEQ

**בטיחות בעבודה****כללי**

- שימו לב: אין לבצע כל עבודה שהיא מבלי שהעובד מוסמך לכך. הוראות הבטיחות המפורטות לעיל הינן בגדר דרישת מינימום ואין בפרסום נספח זה על מנת לגרוע מן החובות החלות על פי כל דין על המציע הזוכה המבצע את העבודות ואין בכך על מנת להטיל על איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה איזה מן החובות החלות במלואן על המציע הזוכה, כאמור.
- כל פעולה (לרבות: ניתוק או התחברות עם מתקנים אלקטרו-מכניים וקווי אספקת חשמל) יתאמו עם רשויות רלוונטיות: חברת חשמל ואנשי מקצוע של: _____.
 - עבודות באתרים יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובנוכחות מפקח האחראי.
 - על העובדים באתרים לדאוג לסלק כל ציוד וכלים ממעברים ולדאוג להשאירם פנויים. בנוסף, המציע הזוכה יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
 - כל פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו.
 - חל איסור לעשות שימוש בציוד ו/או מכשור אשר פג תוקף בדיקתו.

ציוד מגן

- יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה.
- יש לבצע בדיקת תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש בו.
- יש לנעול נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליים.
- יש לעשות שימוש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים וכל ציוד מגן רלוונטי ונדרש בנסיבות העניין ובמקומות נדרשים.

חשמל

- חל איסור לבצע תיקון של מכשיר ו/או מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה מתאים בהתאם לרישיון הנדרש ולפי כל חוק.
- חל איסור לבצע עבודה לא מתואמת ו/או מאולתרת בציוד החשמלי.
- השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, יותר בכפוף לקיומו של בידוד כפול.
- חלה חובה לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
- כל עבודות חשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך לעבודה זו ותחת פיקוח מהנדס חשמל מטעם איגוד הרשויות.
- יעשה שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

נספח 2.1.1 – נוהל גריטת מזגנים

ניתן להוריד מאתר האינטרנט של משרד האנרגיה והתשתיות בלינק [כאן](#)

https://www.gov.il/BlobFolder/guide/enforcement-unit/he/grinding_procedure_new.pdf



נספח 2.2- נוסח ערבות בנקאית לביצוע וטיב עבודות

נוסח ערבות (ביצוע ההסכם וטיב העבודות)

(שיש לצרף אחר זכייה) לביצוע ההסכם וטיב העבודות

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 2025/3.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אפריל 2025 אשר פורסם ביום 15.5.2025 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (36 חודשים מיום ההנפקה של הערבות).

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



TAEQ



נספח 2.3- ביטוחים

המציע יצרף אישור קיום ביטוחים לפי סיווג עבודות נשוא מכרז זה.

אישור קיום ביטוחים				תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור		המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נתופה		שם :	מתן שירותי החלפת מזגנים- פינוי וגריטת ישנים, אספקת והתקנת מזגנים חדשים	מזמין השירותים
ח.פ. 501400493		ח.פ./ת"ז :		
מען : ת.ד. 138, דוחה 100, סח'נין 301800		מען :		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום למקרה ולתקופת הביטוח	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'		ביט _____			2,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000 ₪	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלופי מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד 328 ראשוניות
ביטוח חבות מוצר		ביט _____			2,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות

פירוט השירותים	070 קמעונאות אספקת והתקנת מזגנים.
----------------	-----------------------------------

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת המבטח



נספח 2.4- רשימת אתרים

החלפת המזגנים תבוצע ביישובים הבאים

שם היישוב	מיקום	הערות
סחינן	בניין הרשות, מוסדות ציבור בבעלות הרשות, בתי ספר וגני ילדים	טרם בוצע מיפוי- במידה והרשות תחליט להשתמש במכרז זה לביצוע עבודות אלו הדבר יחול גם על רשות זו
עראבה		
דיר חנא		
בועינה נוגידאת		
עילבון		
כאוכב		
כפר מנדא		

נספח 2.5- כתב אחריות

יצורף דוגמאות לכתבי אחריות ע"י המציע :

- א. כתב אחריות ל-3 שנים עבור תקינות עבודות ההתקנה.
- ב.
- ג. כתב אחריות ל-6 שנים עבור תקינות המזגנים.

נספח 2.6- לוחות זמנים לביצוע

שלב	תאריך
צוו התחלת עבודה	צו התחלת עבודה יינתן רק אחר קבלת כל המסמכים/אישורים הנדרשים לשם תחילת ההתקשרות (ביטוח/ערבויות/תשלומים נדרשים).
תחילת אספקת מזגנים לאתרים	מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה ואם לא צוין מועד, אזי לא יאוחר מ- 45 ימים ממתן צו התחלת עבודה
תקופת ההתקנה	90 יום ממועד תחילת העבודה. לאיגוד הרשויות בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניו. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.
תקופת בדק	12 חודשים מיום סיום תקופת ההתקנה



נספח 2.7- כתב כמויות / אומדן כללי

רשות	סוג מזגן	מחיר מזגן	כמות מזגנים	סה"כ
דיר חנא	Tornado TOP INV 140X	2,800 ₪	0	0 ₪
	Tornado TOP INV 180X	3,000 ₪	23	69,000 ₪
	Tornado TOP-INV-240X	3,700 ₪	14	51,800 ₪
	Tornado TOP-INV-350X	4,000 ₪	12	48,000 ₪
	Tornado TOP-INV-440A	6,500 ₪	45	292,500 ₪
461,300 ₪				
רשות	סוג מזגן	מחיר מזגן	כמות מזגנים	סה"כ
כאוכב	Tornado TOP INV 140X	2,800 ₪	51	142,800 ₪
	Tornado TOP INV 180X	3,000 ₪	14	42,000 ₪
	Tornado TOP-INV-240X	3,700 ₪	3	11,100 ₪
	Tornado TOP-INV-350X	4,000 ₪	3	12,000 ₪
	Tornado TOP-INV-440A	6,500 ₪	28	182,000 ₪
389,900 ₪				
רשות	סוג מזגן	מחיר מזגן	כמות מזגנים	סה"כ
עילבון	Tornado TOP INV 140X	2,800 ₪	3	8,400 ₪
	Tornado TOP INV 180X	3,000 ₪	16	48,000 ₪
	Tornado TOP-INV-240X	3,700 ₪	0	0 ₪
	Tornado TOP-INV-350X	4,000 ₪	10	40,000 ₪
	Tornado TOP-INV-440A	6,500 ₪	0	0 ₪
96,400 ₪				
רשות	סוג מזגן	מחיר מזגן	כמות מזגנים	סה"כ
כפר מנדא	Tornado TOP INV 140X	2,800 ₪	15	42,000 ₪
	Tornado TOP INV 180X	3,000 ₪	30	90,000 ₪
	Tornado TOP-INV-240X	3,700 ₪	0	0 ₪
	Tornado TOP-INV-350X	4,000 ₪	73	292,000 ₪
	Tornado TOP-INV-440A	6,500 ₪	55	357,500 ₪
781,500 ₪				
רשות	סוג מזגן	מחיר מזגן	כמות מזגנים	סה"כ
בועיינה נוגדיאת	Tornado TOP INV 140X	2,800 ₪	9	25,200 ₪
	Tornado TOP INV 180X	3,000 ₪	9	27,000 ₪
	Tornado TOP-INV-240X	3,700 ₪	3	11,100 ₪
	Tornado TOP-INV-350X	4,000 ₪	36	144,000 ₪
	Tornado TOP-INV-440A	6,500 ₪	48	312,000 ₪
519,300 ₪				
520,000 ₪				
טרם המיפוי אושר ע"י משרד האנרגיה				
סה"כ אומדן פרויקט				
2,768,400 ₪				