



איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה בשיתוף עם הרשויות

סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת,
עילבון, כאוכב וכפר מנדא

מפרסמים מכרז 02/2026

לתכנון, התקנה, הפעלה ומתן שירות תחזוקה ביישובי איגוד ערים
לאיכות הסביבה אגן בית נטופה של מערכות לייצור חשמל
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים

פברואר 2026

מכרז זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מופנה לנשים וגברים כאחד



איגוד ערים לאיכות הסביבה "אגן בית נטופה", בשיתוף עם הרשויות המקומיות: סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת, עילבון, כאוכב וכפר מנדא (להלן: "איגוד הרשויות")

מכרז 02/2026

פנייה לקבלת הצעות מחיר לביצוע עבודות תכנון הקמה הפעלה ואחזקה של מערכות פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים

איגוד ערים לאיכות הסביבה "אגן בית נטופה", בשיתוף עם הרשויות המקומיות: סח'נין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת, עילבון, כאוכב וכפר מנדא (להלן: "איגוד הרשויות") פונים לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים ברשויות המקומיות שבאיגוד הרשויות: המועצה המקומית כאוכב, עיריית סכנין, עיריית עראבה, המועצה המקומית עילבון, המועצה המקומית בועינה נוג'ידאת בהספק מצטבר משוער של כ: **964 קילוואט מצד (DC)**, הכל כמפורט במכרז זה על נספחיו והסכמיו (להלן: "השירותים").

1. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות ביצוע העברה בנקאית אל חשבון בנק האיגוד- בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, סניף 744 דיר חנא, מס' חשבון 25236. לאחר ביצוע העברה בנקאית יש להציג אסמכתאות לביצוע התשלום, כאמור, ולצרף את האסמכתאות להצעה שתוגש יחד עם מסמכי המכרז. **רכישת מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.**
2. יש לרכז את כל השאלות, ככל שקיימות, בכתב בקובץ Word בלבד בהתאם לפורמט המצורף **כנספח 1.12** למסמכי המכרז בלבד וזאת עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים, **(26.02.2026, שעה 12:00)** לדוא"ל: **HHANADI@GMAIL.COM** ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 0524577578. לעניין זה יובהר, כי המענה יינתן לשאלות הדורשות ו/או תיקון סופר בלבד, כאשר פניות בנושא תנאים מסחריים ו/או שינויי ניסוח לא תתקבלנה. **שאלות הבהרה שיועברו שלא ע"ג הפורמט, כאמור, לא תיענינה.**
3. **מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה, ישלחו למציעים באמצעות דוא"ל בלבד. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת בדוא"ל וביחס להבהרות ככל ויהיו.**
4. על המציע למלא את טופס ההצעה מודפס (או לחלופין, בכתב יד קריא וברור), לחתום עליו ועל שאר מסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה, ולהגיש את הצעתו בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז עם עותק קבלה/חשבונית של רכישת מסמכי המכרז, במסירה ידנית בעותק אחד, כל **זאת לא יאוחר מיום 5/3/2026 שעה 12:00** לתיבת המכרזים הנמצאת באיגוד. **הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.**
5. אין האיגוד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והאיגוד רשאי להתקשר לביצוע ההתקשרות עם זוכה יחיד או עם מספר זוכים.

בכבוד רב,
ד"ר אחמד נסאר
יו"ר האיגוד וראש עיריית עראבה



תוכן עניינים / מסמכי המכרז:

1. הזמנה להציע הצעות (מסמך 1)

- 1.1 **נספח 1.1** – תיאור ניסיון קודם של המציע, לרבות המלצות;
- 1.2 **נספח 1.2** – נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין והתחייבות לשמירת זכויות עובדים;
- 1.3 **נספח 1.3** – תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע;
- 1.4 **נספח 1.4** – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק וכיוצא ב;
- 1.5 **נספח 1.5** – אישור ר"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע;
- 1.6 **נספח 1.6** – הצעה כספית והצהרת המציע;
- 1.7 **נספח 1.7** – אישור זכויות חתימה;
- 1.8 **נספח 1.8** – הצהרה על העדר קרבה לעובדי איגוד הרשויות ו/או לחבר דירקטוריון;
- 1.9 **נספח 1.9** – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע;
- 1.10 **נספח 1.10** – הצהרות מתכננים ויועצים למערכות פוטו-וולטאיות על גגות מבני ציבור;
- 1.11 **נספח 1.11** – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה (שיש לצרף להצעה);
- 1.12 **נספח 1.12** – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה;

2. הסכמים ונספחים (מסמך 2)

- 2.1 **נספח 2.1** – רשימת גגות מבני הציבור, לרבות סקר גגות;
- 2.2 **נספח 2.2** – נוסח אישור על עריכת ביטוחים;
- 2.3 **נספח 2.3** – נוסח ערבות מכרז שיש לצרף במועד הגשת המכרז, ערבות ביצוע וערבות טיב שיש לצרף אחר זכיה;
- 2.4 **נספח 2.4** – הוראות בטיחות;
- 2.5 **נספח 2.5** – נוסח הסכם ההתקשרות (הסכם הקמה) ונספחיו;
- נספח א' להסכם ההקמה** – רשימת מבנים;
- נספח ב' להסכם ההקמה** – תכולת העבודות ומפרט טכני;
- נספח ג' להסכם ההקמה** – הסכם תחזוקה ותפעול;
- נספח א' להסכם התחזוקה** – רשימת גגות (צורף כנספח להסכם ההקמה);
- נספח ב' להסכם התחזוקה** – מפרט טכני (צורף כנספח להסכם ההקמה ולמסמכי המכרז);



נספח ג' להסכם התחזוקה – מפרט שירותי התחזוקה (תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ניטור ושטיפות) וחלקי המערכות המתוחזקים;

נספח ד' להסכם התחזוקה – דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;

נספח ה' להסכם התחזוקה - אישור ביטוחי המציע;

נספח ז' להסכם ההקמה - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

נספח ח' להסכם ההקמה – בדיקות off-grid;

נספח ו' להסכם ההקמה – בדיקות on-grid;

נספח ז' להסכם ההקמה - התחייבות לשמירת סודיות;

2.6 נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה, ככל שהתקבלו, עבור כלל הרשויות;

2.7 נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י;

2.8 נספח 2.8 – לוחות הזמנים לביצוע ההסכמים (**הקמה + תחזוקה**);

2.9 נספח 2.9 – אישורי המציע הזוכה למסמכי חח"י;

2.10 נספח 2.10 – נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקן פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה-וואט;

(הכל יחד יקרא לעיל ולהלן: "**מסמכי המכרז**")

למען הסר ספק, על המציע למלא את מלוא מסמכי המכרז ולחתום במקום המיועד לכך על גבי כל דף



מסמך 1

איגוד ערים לאיכות הסביבה "אגן בית נטופה"

מכרז מס' 02/2026

איגוד ערים לאיכות הסביבה "אגן בית נטופה", בשיתוף עם הרשויות המקומיות: סחינין, עראבה, דיר חנא, בועינה נוג'ידאת, עילבון, כאוכב וכפר מנדא (להלן: "איגוד הרשויות") פונים לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים ברשויות המקומיות שבאיגוד הרשויות בהספק מצטבר משוער של כ: 964 קילוואט (מצד DC), הכל כמפורט במכרז זה על נספחיו והסכמיו (להלן: "השירותים").

1 תנאים כלליים ועיקרי ההתקשרות

- 1.1 איגוד הרשויות מציע לבעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי, להגיש הצעות מחיר להתקשרות כמפורט להלן, לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל בהתאם להחלטת הרשות לשירותים ציבוריים שמספרה 8 (1246) מיום 22.3.2018 ("להלן: "אסדרת גגות קטנים"), על גגות מבני ציבור ברחבי איגוד הרשויות.
- 1.2 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת, כאמור, באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.
- 1.3 מובהר, כי גגות מבני הציבור עליהם יוקמו המערכות הינם בהתאם להערכה נוכחית של איגוד הרשויות. איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להוסיף גגות נוספים או לגרוע גגות או לשנותם, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ובמקרה כזה תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו גם עליהם. עוד יובהר, כי ככל שיתברר לקראת ההתקנה, כי אין אפשרות להתקין את המערכות באי אילו מהאתרים, מכל סיבה שהיא, איגוד הרשויות יהא רשאי לגרוע אתר זה מרשימת האתרים לביצוע ולמציע הזוכה, כהגדרתו להלן, לא תהיה כל טענה על כך. מובהר, כי במקרה של שינוי במספר מערכות ו/או ההספק הכללי של הפרויקט, הזוכה יישאר מחויב במחיר הצעתו ללא כל סייג.
- 1.4 המציע הזוכה במכרז (להלן: "המציע הזוכה" או "המציע") (יתכנן, יקים, יפעיל, יעניק שירותי הפעלה ושירותי עבוד המערכות במסגרת אסדרת גגות קטנים - ע"ג גגות האתרים, והכל בכפוף לתמורה המפורטת במסמכי המכרז. המערכות תעמודנה בתווי תקן ישראליים ו/או בינלאומיים, כמפורט במסמכי המכרז. המציע הזוכה יידרש לספק את כל כוח האדם, הציוד וכל הנדרש לביצוע העבודות להקמת המערכות ותחזוקתן, כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.5 באחריות המציע לבדו, לבחון את כלל הנתונים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו ואין ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כלפי איגוד הרשויות בקשר לנתונים ו/או מצגים המופיעים במסגרת מסמכי המכרז על נספחיו. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל הפרטים המתייחסים להצעתו, לרבות אך לא רק, את דרישות הרשויות הרלוונטיות ולאור זה לא תישמע כל טענה מצד המציע, כי לא היה לו ידע לגבי פרט כלשהו או שלא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.



- 1.6 בטרם תחילת העבודות באתרים, המציע יגיש לאיגוד הרשויות הצעה לביצוע עבודות להזזת מזגנים על גגות האתרים, ככל שההזזה תידרש. המציע ינקוב במחיר אחיד ללא תלות בסוג המזגן ולמרחק ביצוע ההזזה.
- 1.7 למען הסדר הטוב מובהר, כי מכרז זה מתייחס אל כלל הרשויות אשר באיגוד הרשויות, כאשר כל אחת מן הרשויות תתקשר באופן נפרד עם המציע הזוכה והתשלום יבוצע מול כל אחת מן הרשויות בנפרד. כמו כן, כל אחת מן הרשויות תמנה איש הקשר אשר יעמוד בקשר עם המציע הזוכה. בנוסף, תמנה כל רשות באיגוד הרשויות מנהל פרויקט על חשבון הרשות הרלוונטית לצורכי ניהול הפרויקט.
- 1.8 כלל האתרים יועמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט (ולמטרה זו בלבד) לאחר ביצוע סקר איטום וסקר חיזוק גגות וזאת על חשבון המציע הזוכה וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו באחריותה ועל חשבון איגוד הרשויות. תקופת ההקמה תהא תוך התקופה הנקובה **בנספח 2.8**, בהתאם לתנאי אסדרת גגות קטנים, מיום אישור האתרים ע"י חברת חשמל ועד לחיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "**תקופת ההקמה**"), כאשר מובהר, כי עבודת המציע הזוכה יתבצעו לכל הפחות בשלושה (3) אתרים במקביל (אך לא יותר מחמישה (5) אתרים במקביל, כאשר בהמשך לאמור בסעיף 1.7 לעיל, כל רשות תתקשר בנפרד ובהתאם ללוח נפרד עם המציע הזוכה, ועבודות ההקמה אף הן תבוצענה בכל רשות בנפרד ובצורה מקבילה ו/או בכפוף להסכמות בכתב בין הזכייין לאיגוד ולרשויות.
- 1.9 ככל שתידרש התקנת גדר סביב המערכות או כל אחת מהן, אזי חובת גידור המערכות חלה על המציע. לאיגוד הרשויות אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש המציע ו/או לגבי כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' עקב השימוש בהם.
- 1.10 מובהר, כי הגגות המוצעים בפרויקט הינם הרשויות והמציע לא רשאי לעשות בגגות, כאמור, כל שימוש חורג מעבר למפורט בהסכם אשר ייחתם עמו. המציע לא יהיה רשאי להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות לטובת הגורם המממן, וזאת ללא קבלת אישור איגוד הרשויות מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד המציע יחייב את הסכמת איגוד הרשויות בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 1.11 מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו, כפופים להתקיימות התנאים המתלים וקבלת פוליסות ביטוח של המציע ומלוא האישורים הנדרשים (להלן: "**האישורים**") והמציע מצהיר ומתחייב, כי יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד רלוונטיים להתקשרות זו וכן יהא אחראי לקבלת מלוא האישורים לצורכי הפרויקט, **ולא יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז והסכם ההתקשרות אלא לאחר קבלת הסכמתו מראש ובכתב מאת איגוד הרשויות, לאחר קבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורכי תחילת העבודות ולאחר שקיבל לידי את פוליסות הביטוח של המציע ואת האישורים, כאמור ובחן אותם.** איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות שלא לחתום על ההסכמים עם המציע קודם לקבלת פוליסות ביטוח של המציע וכן חלק או מלוא האישורים, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, יהיה איגוד הרשויות זכאי לבטל את ההסכם עם המציע, ולמציע לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי איגוד הרשויות ו/או רשויות עצמן בקשר עם האמור.
- 1.12 בכפוף לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע, כמפורט במסמכי מכרז זה, ייחתם עמו הסכם ההתקשרות. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מופיעים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. יובהר, כי אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז, אלא רק במקומות המיועדים לכך. ככל שהמציע יוסיף על דעתו הערות, פירושים ו/או תוספות, יהיה איגוד הרשויות רשאי לפסול את הצעתו.



- 1.13 למען הסר ספק מובהר, כי מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע על פיו והתמורה בגין ההתקשרות כוללת, בין היתר, ביצוע תחזוקה מלאה של האתר (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שלוש (3) שנים מתום תקופת הרצת כל אחת מן המערכות. מובהר, כי בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בהתאם למועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 1.14 ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות ביצוע העברה בנקאית. לאחר ביצוע העברה בנקאית יש להציג אסמכתאות לביצוע התשלום. רכישת מסמכי המכרז תמורת סך של 3,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
- 1.15 יש לרכז את כל השאלות, ככל שקיימות, בכתב בקובץ Word בלבד בהתאם לפורמט המצורף **כנספח 1.12** למסמכי המכרז בלבד וזאת עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים, לדוא"ל: HHANADI@GMAIL.COM ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 0524577578. לעניין זה יובהר, כי המענה יינתן לשאלות הדורשות ו/או תיקון סופר בלבד, כאשר פניות בנושא תנאים מסחריים ו/או שינויי ניסוח לא תתקבלנה. **שאלות הבהרה שיועברו שלא ע"ג הפורמט, כאמור, לא תיענינה.**
- 1.16 **מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה, ישלחו למציעים באמצעות דוא"ל בלבד. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן בכל עת בדוא"ל וביחס להבהרות ככל ויהיו.**
- 1.17 הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל חוברת המכרז ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים הנדרשים, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.
- 1.18 את ההצעה יש להגיש במעטפה לנבנה ללא אמצעי זיהוי וסגורה עליה נכתב "מכרז 02/2026" עד למועד האחרון הנקוב בלוחות הזמנים במכרז זה, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי איגוד הרשויות בכתובת: רחוב דוחא 100, סחינין. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.
- 1.19 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 1.20 אין איגוד הרשויות מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתו הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.
- 1.21 איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לאיגוד הרשויות ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
- 1.22 על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.


1.23 לוח זמני המכרז

שעה	מועד	פעילות
	15.2.2026	מועד הפצת המכרז
12:00	26.02.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (שאלות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז בלבד)
00:00	27.02.2026	מועד אחרון למשלוח מענה לשאלות הבהרה
12:00	05.03.2026	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

(לעיל ולהלן: "לו"ז המכרז")

2 תנאי סף להשתתפות במכרז ומסמכים להוכחת עמידה בהם

2.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים והעומדים בכל התנאים המצטברים שלהלן ובנוסף צירף להצעתו את כל המסמכים להוכחתם:

2.1.1 **יחיד או תאגיד רשום כחוק בישראל** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חברי יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ו- אישור מורשי חתימה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.7**.

2.1.2 **המציע רכש את מסמכי המכרז**. להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שמו.

2.1.3 **מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 100,000 ₪** (ובמילים: מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ינואר 2025, שפורסם ביום 15.02.2025, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/06/2025 לפקודת "איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז **כנספח 1.10**.

2.1.4 **מציע בעל ניסיון מוכח בהקמה ותחזוקת מערכות** כדלקמן:

1. מציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות על גגות בהיקף מותקן מצטבר של לפחות 5,000 קילוואט, בין השנים 2020-2025 אשר כללו לפחות 5 מערכות באתרים שונים בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 200 קילוואט לפחות. למעלה מן הצורך יובהר, כי מקבץ מערכות שהוקם עבור לקוח בודד באותו אזור גיאוגרפי יחשב לעניין זה כמערכת אחת.

2. המציע מפעיל מערך שירות ותחזוקה של מערכות בהיקף מצטבר של 964 קילוואט לפחות. לשם הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף תיאור ניסיון קודם של המציע,



לרבות המלצות/אישורים מאת כל לקוח עבורו ניתן השירות, בנוסח המצורף **כנספח 1.1** למסמכי המכרז. תשומת הלב, כי פרויקט שיצוין ואשר לא יצורף לגביו אישור/המלצה על ביצועו לא ייחשב.

3. ביצעו בהצלחה של שני (2) פרויקטים ברשויות מקומיות בהספק מצטבר מינימלי של 300 קילוואט בכל רשות.

2.1.5 **המציע בעל הצוות המקצועי הנדרש ממנו לשם ביצוע השירותים במכרז זה.** המציע ובעלי מקצוע מטעמו (כעובדים או כקבלני המשנה), הינם בעלי מקצוע והכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו כמפורט להלן. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

1. **קבלן חשמל** - רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענף בניה 191. יש לצרף אישור תקף על רישום בסיווג הנדרש.

2. **מהנדס חשמל** - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס חשמל אשר יועסק ע"י המציע לצורך הפרויקט. המהנדס יהיה מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת המערכות והינו בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

3. **מנהל פרויקט** - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול איגוד הרשויות במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של שלוש (3) שנים לפחות בניהול והובלתם של לפחות חמישה (5) פרויקטים בסדר גודל דומה לפרויקט נשוא מכרז זה (לפחות 1,000 קילוואט במונחי DC).

4. **מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה** - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של מהנדס (או הנדסאי) הקונסטרוקציה מטעם המציע. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות ויהיה בעל ניסיון באפיון וחישובי עומסים. (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

5. **ממונה בטיחות** - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של ממונה בטיחות מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של חמש (5) שנים לפחות ביעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה. יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות. ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

6. **בודק קרינה** - פרטיו האישיים ופירוט ניסונו של בודק קרינה מטעם המציע. הבודק יהיה מנוסה בביצוע בדיקות קרינה והינו בעל וותק של חמש (5) שנים לפחות בתחום (יש לצרף תעודות ופירוט על ניסיון בעבודות דומות). ככל שהני"ל אינו מועסק ע"י המציע באופן ישיר, יש לצרף התחייבות ו/או הסכם התקשרות בקשר לביצוע השירותים כקבלן משנה בכפוף לזכייה במכרז.

2.1.6 יש לצרף התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע כנדרש בתנאי סף זה, בנוסח המצורף **כנספח 1.9** למסמכי המכרז.

2.2 **המציע בעל איתנות פיננסית** כדלקמן:



- 2.2.1 המציע בעל יכולת כלכלית איתנה ומוכחת המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו כנדרש במכרז.
- 2.2.2 המציע אינו מצוי בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה.
- 2.2.3 לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערות עסק חי', והוא אינו עומד בחדלות פירעון. לצורך הוכחת תנאי סף זה המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח 1.4** למסמכי המכרז.
- 2.2.4 יובהר, כי איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתו לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לאיגוד הרשויות כל מסמך שיבקש, כאמור בקשר עם הבדיקות. איגוד הרשויות מתחייב לשמור בסודיות את המסמכים ו/או הנתונים שיסופקו לו, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.
- 2.3 **המציע נעדר קרבה לעובד מועצה/הרשות ו/או לחבר מועצה/הרשות ו/או לחברי איגוד הרשויות** (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תצהיר מלא וחתום, בנוסח המצורף **כנספח 1.8** למסמכי המכרז).
- 2.4 **המציע ו/או בעלי מניות המחזיקים** (באופן ישיר או עקיף) בלמעלה מ - 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות (לרבות אך לא רק: עבירות מין), במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז. (לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע בנוסח המצורף **כנספח 1.3** למסמכי המכרז).
- 2.5 **על כל המסמכים הנדרשים במכרז זה להיות תקפים במועד הגשת הצעה.**

3 מסמכים נוספים שצירופם נדרש

- 3.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל:
- 3.1.1 כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש (לרבות חותמת) ובכלל זה כתב הכמויות והצעת המחיר.
- 3.1.2 כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף, כמפורט לעיל בתנאי הסף.
- 3.1.3 אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.1.4 אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות (מס), התשל"ו-1976).
- 3.1.5 העתק מרישיון העסק. ככל והעסק אינו טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 יש לציין זאת במפורש.
- 3.1.6 למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת הצעה.



4 אופן הגשת הצעות

- 4.1 על המציע להציע הצעתו **בנספח 1.6** את המחיר (המבוסס על הנחה מהאומדן) המוצע על ידו.
- 4.2 על המציע להגיש את כל המסמכים, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש (לרבות חותמת).
- 4.3 את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.4 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.5 מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או מציע בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך לאיגוד הרשויות, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.
- 4.6 במידה ואיגוד הרשויות ימצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, יודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.
- 4.7 כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לא יחייבו את איגוד הרשויות. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי איגוד הרשויות אינו אחראי לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב ובפורמט המפורט **בנספח 1.12** (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את איגוד הרשויות. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 4.8 אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י איגוד הרשויות וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע ואיגוד הרשויות לא העיר לשינויים שבוצעו.
- 4.9 לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, יהא איגוד הרשויות רשאי, בהתאם לשיקול דעתו המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
 - 4.9.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
 - 4.9.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
 - 4.9.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה;
- 4.10 על המציע לחתום, בחתימה מלאה (בצירוף חותמת) על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת המציע" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
- 4.11 העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.12 כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה



או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או איגוד הרשויות יחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13 על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז מס 02/2026" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של איגוד הרשויות ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם וזאת לאחר שנחתמה בחותמת נתקבל ובציון תאריך וחתימה של נציג איגוד הרשויות.

4.14 ההצעה תוגש ידנית על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי איגוד הרשויות עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

4.15 בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.16 במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל- 2 מעטפות. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.

4.17 איגוד הרשויות רשאי, לפי שיקולו הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיע על כך לכל משתתפי המכרז.

5 פתיחת המעטפות

5.1 המציע שיוכרז כזוכה במכרז, מחויב להמציא לאיגוד הרשויות **ותוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים ובכללם ביטוח, ולאחר מכן, יחזיר איגוד הרשויות למציע הזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2 חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז, רשאי איגוד הרשויות - אך לא חייב - לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י המציע הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיף בו את חתימתו ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותו על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהוא זכאי לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.3 איגוד הרשויות רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד המציע הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. המציע הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.4 איגוד הרשויות רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

5.5 התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6 אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

6.1 לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, המציע שיועמד לזכייה במכרז יהא המציע בעל הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לחלוקה שלהלן:



הערות	משקל	קריטריון	רכיב
			מחיר
אחוז ההנחה הגבוה ביותר (להצעה משוכללת) יקבל את הניקוד המקסימלי לרכיב זה, קרי, 70 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר בהתאם לנוסחה שלהלן: ההצעה הזולה ביותר $X \text{ _____ } 70 =$ הניקוד להצעה הנבחרת = ההצעה הנבחרת הצעת המחיר שתיבחן ותנוקד הינה רק הצעת המחיר בנספח 1.6. ההצעה המפורטת לא תילקח בחשבון לצורך רכיב זה והניקוד.	70%	הצעת מחיר	
			איכות
עבור כל פרויקט נוסף (מעבר ל- 5 הפרויקטים הראשונים המוגדרים בתנאי הסף) יוענק 1% (עד לתקרה של: 10%)	10%	ניסיון קודם	
עבור כל 200 קילוואט נוספים (מעבר ל- 964 קילוואט הראשונים המוגדרים בתנאי הסף) יוענק 1% (עד לתקרה של: 5%)	5%	ניסיון בתחזוקה	
עבור כל 50% נוספים מעל לתנאי המינימום יוענק 1% (עד לתקרה של: 5%)	5%	חוסן פיננסי	
תוענק תוספת ציון המבוססת על ניסיון קודם בעבודה עם המציע בפרויקטים דומים.	10%	חוו"ד היועצים	

6.2 יובהר, כי איגוד הרשויות רשאי, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו, להערכת ההצעות.

6.3 עוד רשאי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון, לרבות ביקור באתרים בהם ביצע המציע עבודות בעבר לצורכי התרשמות). כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם איגוד הרשויות ומי מטעמו בבדיקות כאמור, ככל שיבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, יהיה איגוד הרשויות רשאי, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

6.4 **איגוד הרשויות איננו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.** כמו כן, איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך ההסכם וגם בטרם חתימת ההסכם וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי איגוד הרשויות (או חלק מן הרשויות) או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

6.5 איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה לאיגוד הרשויות ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **איגוד הרשויות רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**



נספח 1.1 - תיאור ניסיון קודם של המציע

ניתן לשכפל דף זה

תנאי הסף הרלבנטי: המציע הינו בעל ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים בהיקף מצטבר של 5,000 קילוואט ולפחות 5 מערכות פוטו-וולטאיות על גגות מבנים, כל אחת בהיקף של 200 קילוואט לפחות, וזאת החל משנת 2016 ואילך, ובתחומי מדינת ישראל.

יש לפרט את ניסיון המציע כאמור, בהתאם לפרטים הנדרשים להלן:

1.

פרויקט ראשון: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע:

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

המזמין: _____; איש קשר אצל מזמין (תפקיד): _____ טל': _____

2.

פרויקט שני: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע:

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

המזמין: _____; איש קשר אצל מזמין (תפקיד): _____ טל': _____



.3

פרויקט שלישי :

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע: _____

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

המזמין: _____; איש קשר אצל מזמין (תפקיד): _____ טל': _____

.4

פרויקט רביעי :

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע: _____

מועד הביצוע: _____ התחלה: _____ גמר: _____

היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____

המזמין: _____; איש קשר אצל מזמין (תפקיד): _____ טל': _____

.5

פרויקט חמישי :

מיקום הפרויקט: _____

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע: _____

תיאור המערכות שתוכננו, הוקמו וחוברו לרשת החשמל ע"י המציע: _____



מועד הביצוע: התחלה: _____ גמר: _____
היקף תקציבי של הפרויקט (ללא מע"מ) _____
המזמין: _____; איש קשר אצל מזמין (תפקיד): _____ טל': _____

6. ניסיון המציע בביצוע עבודות תחזוקה:

לצורכי הוכחת סעיף זה יש לצרף טבלה המפרטת את המציעי המערכות המתוחזקות, לרבות תקופות התחזוקה

הערות:

1. יש לצרף המלצות ואישורים ביחס מפורטים ביחס כל פרויקט המוזכר לעיל. **תשומת לב המציעים, פרויקט שלא יצורף אליו אישור על ביצועו לא ייחשב הן לעניין תנאי הסף והן לעניין ניקוד בבחינת האיכות.**

2. **עבודות נוספות/פרויקטים נוספים ניתן לפרט בנוסח נספח זה בלבד באמצעות שכפול דפים נוספים של נוסח זה.**

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____



נספח 1.2 - תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים

לכבוד
איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

אני הח"מ _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרה _____, אצל המציע _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקובעים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' _____.
- המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק שיהיה תקף, בהתאם לעדכוניהם מעת לעת, לרבות אך לא רק:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח
1955	חוק הביטוח הלאומי (הנוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימת וחותמת המציע
תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימת וחותמת

הנני מתחייב בשם המציע, כי המציע יישא, על חשבונו, באחריות פיקוח וניהול עובדיו, צוותיו ומי מטעמה וימנע מהם לעשות כל פעילות אסורה או התנהגות שאינה הולמת באתרים. המציע יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן והפסד שייגרמו למזמין ומי מטעמו בשל אי מילוי או הפרה בידי המציע את חוקי העבודה החלים על ביצוע התחייבותיו לפי מסמכי המכרז והעבודות המבוצעות על ידו והוא מתחייב לשפות ולפצות את איגוד הרשויות, מייד עם דרישתו הראשונה, כל תשלום שיחויב בו או הוצאה שיישא בה, כאשר התחייבות זו תישאר בתוקפה גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.



נספח 1.3 תצהיר העדר הרשעות ו/או חקירה פלילית ביחס לבעלי המניות ומנהלי המציע

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ-30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים באיגוד הרשויות)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

- 1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע) מצהירים, כי במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדם חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 2 הח"מ מאשרים ומסכימים, כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.
- 3 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- 4 צרופות:

- לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תאריך	שם המחזיק במציע	חתימה וחותמת

אישור עו"ד

הריני מאשר/ת בחתימתי, כי כל החתומים בשם המציע/מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו- _____ וכי חתימת של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

**נספח 1.4 – אישור העדר הליכי כינוס, פירוק, הסדר נושים וכיוצ"ב**

- אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:
- 1 אני מנהלת ב _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמכת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז מס' _____ לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים.
 - 2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, הסדר נושים, פשיטת רגל או פירוק.
 - 3 המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
 - 4 נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
 - 5 לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע). לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים כלשהם.
 - 6 המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
 - 7 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מס' _____ מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____ וכן _____ ת.ז. _____ מטעם _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת המציע מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד:

תאריך:



נספח 1.5 – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות של המציע

לכבוד : איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

שם המציע : _____ תאריך : _____

הרינו להצהיר, כי בשנים 2016-2020 היה למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע שלא היה נמוך מ: _____ (לא כולל מע"מ, ולהלן פירוט ההכנסות לפי שנים):

- המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2016 היה בסך של _____ (לא כולל מע"מ).
- המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2017 היה בסך של _____ (לא כולל מע"מ).
- המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2018 היה בסך של _____ (לא כולל מע"מ).
- המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2019 היה בסך של _____ (לא כולל מע"מ).
- המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2020 היה בסך של _____ (לא כולל מע"מ).

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווה לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת ככלה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור הכספי בשנים 2020-2025.

בכבוד רב

_____ תאריך:

_____ רואי חשבון:



נספח 1.6 – הצעה כספית והצהרת המשתתף

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות")
ג.א.נ.,

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 02/2026 להקמת והפעלת מערכות פוטו-וולטאיות באיגוד הרשויות, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום ביצוע ההתחייבויות, למבנים, לגגות, לתוכניות, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתחייבויות וההכנסות הצפויות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי איגוד הרשויות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. ידוע לנו ומובהר לנו, כי ההתקשרות עם המציע הזוכה טעונה אישורים עפ"י דין. במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם הזוכה מבלי שהוא יהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור, לפי העניין.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז ובמועדס ואנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. ידוע לנו, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. הננו מתחייבים, כי במידה וזוכה במכרז ואיגוד הרשויות יתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז ויתר ההתחייבויות הכלולות במכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, תקנים ישראליים ו/או בינלאומיים לפי העניין והוראות כל דין, לשביעות רצון איגוד הרשויות. ידוע לנו, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם ההתקשרות, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. מובהר לנו, כי גגות מבני הציבור בהם יוקמו המערכות הפוטו-וולטאיות, הינם בהתאם להערכה נוכחית של איגוד הרשויות. איגוד הרשויות שומר לעצמו את הזכות לגרוע גגות (בכל עת לפני התקנת המערכות) או להוסיף גגות (בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות) לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על גובה התשלום.
7. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, לרבות, ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים וביצוען של 6 שטיפות לתקופה של שלוש (3) שנים מתום תקופת ההרצה, להלן פירוט הצעתנו הכספית ככל שנזכה במכרז, כאשר הצעת המחיר תינתן על בסיס מתן הנחה מאומדן יועצי הפרויקט:



הצעת המשתתף (באחוזי הנחה מהמחיר המקסימאלי)	תכולת ההצעה לרבות אומדן היועצים
_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)	מחיר מקסימאלי לקילוואט אחד בהספק המערכת לממיר Solaredge (או שוי"ע): סך של 2,800 ₪ לקילוואט המחיר כולל בתוכו אחזקה לשלוש שנים. 964
_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)	הסכם תפעול ותחזוקה (O&M) תשלום שנתי ל: KW/p החל מתום שלוש השנים הראשונות לאחר תום תקופת הרצת המערכות. מחיר מקסימלי 70 ₪ לקילוואט
_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)	עלות שטיפה ל KW/p מחיר מקסימלי 5 ₪ לקילוואט
_____ % (ובמילים: _____ אחוזים)	עלות להזזת מזגן אחד (קומפלט) מחיר מקסימלי 750 ₪

מובהר לנו במפורש כדלקמן:

8. כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו (לא כולל היטל השבחה).
9. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי איגוד הרשויות יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי איגוד הרשויות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. להבטחת קיום הצעתנו, מצורפת ערבות בנקאית כנדרש.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה נמציא את כל הפרטים, המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
 1. ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח 2.3 בסך של 10% מסך הצעתו של המציע הזוכה.
 2. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמנו על עריכת הביטוחים, המאשר, כי אנו נקיים – על חשבוננו - בכל תקופת הסכם ההתקשרות פוליסות ביטוח, כמפורט **בנספחי 2.2** למסמכי המכרז.
 3. הביטוחים ייערכו על ידינו באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר לאיגוד הרשויות כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.



13. עלויות השמירה באתרים, ככל שידרשו ובמידה וידרשו, למשך כל תקופת העבודות הינן באחריות המציע.
14. איגוד הרשויות רואה לנכון לציין, כי המערכות מיועדות לקום על גבי מבנים פעילים לרבות מבנים בהם מתקיימת פעילות חינוכית והמציע לא ישבש את שגרת העבודות בהם למשך תקופת העבודות באתרים וכי באחריות המציע לפעול במהלך תקופת העבודות באתרים ללא כל הפרעה על מהלך העבודות התקין במבנים אלו. יובהר, כי העבודות באתרים יבוצעו בתיאום עם הגורמים הפועלים במבנה, לרבות לעניין שעות העבודה
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבות מהתחייבויותינו נשוא המכרז, יהא איגוד הרשויות זכאי לקבלת פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בהתאם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של האיגוד ובהתייעצות עם היועץ.
16. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה איגוד הרשויות הא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לאיגוד הרשויות עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות איגוד הרשויות עם מציע אחר במקומנו.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. מובהר לנו, כי ככל שאיזו מן הרשויות (ו/או כולן) בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בהתאם למועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
19. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת: _____ טל: _____ פקס: _____
 דוא"ל: _____ איש קשר: _____
 תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ.,
 _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה
 נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל
 הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____



נספח 1.7 – אישור זכויות החתימה

לכבוד: _____

(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת כדלקמן:

1. המציע _____, הוא תאגיד רשום בישראל, והוא קיים ופועל כדין.
2. מר/גב'ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ החתום/ים על ההצעה מטעם המציע, במסגרת מכרז מס' 02/2026 (להלן: "החותמים") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/תם.
3. החותמים חתמו על מסמכי ההצעה והמכרז בפני.
4. ההחלטה לחתום על מסמכי המכרז ומסמכי ההסכם וביצוע הפרויקט, כהגדרתו במסמכי המכרז, ע"י המציע, התקבלה כדין ע"י המציע, והיא תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב

_____ חתימה וחותמת עו"ד המציע

אישור עורך דין/רו"ח

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו- _____ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.



תאריך: _____ חותמת: _____ חתימה: _____

נספח 1.8 – הצהרה על העדר קרבה לעובד מועצה/הרשות ו/או לחבר מועצה/הרשות

לכבוד : איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
(להלן: "איגוד הרשויות")

א.ג.נ,

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 89 (ב) לפקודת צו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"... חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה – "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו - "קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו - 2 (1) (ב)..."

1.3 סעיף 59 לפקודת המועצות [נוסח חדש] הקובע, כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא ע"י בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת..."

1.4 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע, כי:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות..."

1.5 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה..."



- 1.6 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין חברי מועצת המועצה ואילו מן הרשויות עצמן (או כולן) אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 1.7 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו (לרבות, בקרב אילו מן הרשויות עצמן או כולן), שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 1.8 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה (לרבות, בקרב אילו מן הרשויות עצמן או כולן).
- 1.9 ידוע לי, כי איגוד הרשויות (לרבות, בקרב אילו מן הרשויות עצמן או כולן) יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 1.10 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

שם: _____ חתימת המציע: _____



נספח 1.9 – התחייבות המציע להעסקת אנשי מקצוע

הצהרה והתחייבות

הריני להצהיר ולהתחייב, כלהלן:

1. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, כקבלן חשמל מטעמי בפרויקט (להלן: "קבלן החשמל").

1.1. קבלן החשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א' סיווג כספי 1 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 191.

1.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן החשמל.

1.3. מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן החשמל ברשם הקבלנים.

2. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס חשמל** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס החשמל").

2.1. המהנדס הוא בעל תואר מהנדס חשמל.

2.2. המהנדס הוא בעל ניסיון מוכח בביצוע של עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות על פי מסמכי מכרז זה.

2.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של המהנדס.

2.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של המהנדס.

3. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמנהל הפרויקט** מטעמי בפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

3.1. מנהל הפרויקט הוא בעל ניסיון מוכח בניהול פרויקטים הנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

3.2. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל הפרויקט.

4. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____ טל' _____, **כמהנדס הקונסטרוקציה** מטעמי בפרויקט (להלן: "מהנדס קונסטרוקציה").

4.1. מהנדס הקונסטרוקציה הוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

4.2. מהנדס הקונסטרוקציה הוא בעל ניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.



4.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה

4.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של מהנדס הקונסטרוקציה.

5. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____
טל' _____, **כממונה בטיחות** מטעמי בפרויקט (להלן: **"ממונה בטיחות"**).

5.1. ממונה הבטיחות הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות),
תשנ"ו – 1996.

5.2. ממונה הבטיחות הוא בעל ותק וניסיון מוכח בפרויקטים כפי שנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

5.3. מצ"ב קו"ח פרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות.

5.4. מצ"ב אישור בדבר השכלתו של ממונה הבטיחות.

6. אני מעסיק / מתחייב להעסיק את _____ ת.ז.ח.פ. _____ מכתובת _____
טל' _____, **כבודק קרינה** מטעמי בפרויקט (להלן: **"קבלן הקרינה"**).

6.1. קבלן הקרינה הרשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג _____

6.2. קבלן הקרינה הוא בעל ניסיון מוכח בתחום של הקמת מערכות סולאריות לפחות בסדר גודל נשוא
מכרז זה, אשר הסתיימו/ ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

6.3. מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של קבלן הקרינה.

6.4. מצ"ב העתק אישור סיווגו של קבלן הקרינה ברשם הקבלנים.

7. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 6-1 לעיל הם בעלי הכישורים המתאימים לשמש בתפקידיהם
בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז,
ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם, אלא באישור, מראש ובכתב, מאת איגוד
הרשויות.

8. בהמשך לאמור לעיל ובעטיה של ההתקשרות בין איגוד הרשויות לבין מפעל הפיס בקשר עם חלק מן
המבנים המפורטים במכרז זה, יחתום המציע על נוסח "הצהרות מתכננים ויועצים למערכות פוטו-
וולטאיות על גגות מבני ציבור" המצורפת לנספח זה.

9. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים,
מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים הדרושים לביצוע העבודות.

חתימה וחותמת המציע _____



הצהרות מתכננים ויועצים למערכות פוטו וולטאיות על גגות מבני ציבור

שם הרשות המקומית: _____
תאריך: _____

לכבוד _____
שם הפרויקט: _____

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה
הכתובת: _____

גוש: _____; חלקה: _____; מגרש: _____

שלום רב,

1. הצהרת יועץ בטיחות של הפרויקט

אני מצהיר/ה כי התכנית, כפי שתוכננו ע"י המתכננים השונים, אושרו על ידי והן תואמות את דרישות ותקני הבטיחות העדכניים ע"פ כל דין.

שם יועץ בטיחות _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

2. הצהרת מתכנן החשמל

אני מצהיר/ה כי תכנון מערכות החשמל, של המתקן תוכננה ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן החשמל _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

3. הצהרת מתכנן קונסטרוקציה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של שלד גג המבנה לנשיאת מתקן המערכת הסולארית כולל עומסי רוח. ותכננתי את המתקן עצמו ע"פ כל התקנים והתקנות העדכניים וע"פ כל דין.

שם מתכנן קונסטרוקציה _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____

4. הצהרת יועץ למיגון קרינה

אני מצהיר/ה כי בדקתי ואישרתי את התאמתו של מתקן סולארי בהתאם לכל דרישות החוק, התקנות והתקנים לעבודות מסוג זה לרבות של משרד איכות הסביבה, ובמבני חינוך בהתאם לחוזר מנכל משרד החינוך להתקנות גגות סולאריים.

שם יועץ למיגון קרינה _____
חתימה וחותמת _____
תאריך _____



נספח 1.10 – נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה

(שיש לצרף להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של ₪ _____ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז מספר 02/2026.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ינואר 2025 אשר פורסם ביום 15.02.2025 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.06.2026 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



נספח 1.12 – פורמט ריכוז לשאלות ההבהרה

תשובת המזמינה	פירוט ההבהרה	מס' סעיף (לציין בהסכם או בנספח)	מס' עמוד	מס' ד"

-

- יובהר כי ינתן מענה לשאלות הבהרה בלבד.
- כל שאלה שתועבר שלא בפורמט זה לא תענה.
- העברת השאלות בקובץ word בלבד!



נספח 2.1 – רשימת גגות מבני הציבור

רשות	קילוואט DC	אומדן ביצוע ₪	תמיכה מאושרת משרד האנרגיה ₪	השתתפות הרשות המקומית ₪	סטאטוס ביצוע
סח'נין	223	780,570.00	250,000.00	530,570.00	טרם אושר
עראבה	135	470,820.00	250,000.00	220,820.00	מאושר
דיר חנא	120	417,130.00	250,000.00	167,130.00	מאושר
עילבון	105	368,550.00	212,500.00	156,050.00	טרם אושר
בועיינה נוג'ידאת	171	598,650.00	250,000.00	348,650.00	מאושר
כאוכב	70	260,190.00	175,000.00	85,190.00	טרם אושר
כפר מנדא	140	489,405.00	250,000.00	239,405.00	מאושר
סה"כ	964	3,385,315.00	1,637,500.00	1,747,815.00	



נספח 2.2 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות")

נספח 2.3 - נוסח ערבות מכרז (ביצוע ההסכם וטיב העבודות)

**שיש לצרף אחר זכייה) לביצוע ההסכם וטיב העבודות**

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ נ"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 2/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ינואר 2025 אשר פורסם ביום 15.02.2025 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



נספח 2.4 – הוראות בטיחות

שימו לב: אין לבצע כל עבודה שהיא מבלי שהעובד מוסמך לכך. הוראות הבטיחות המפורטות לעיל הינן בגדר דרישת מינימום ואין בפרסום נספח זה על מנת לגרוע מן החובות החלות על פי כל דין על המציע הזוכה המבצע את העבודות ואין בכך על מנת להטיל על איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה איזה מן החובות החלות במלואן על המציע הזוכה, כאמור.

1. כל פעולה (לרבות: ניתוק או התחברות עם מתקנים אלקטרו-מכניים וקווי אספקת חשמל) יתאמו עם רשויות רלוונטיות: חברת חשמל ואנשי מקצוע של: _____.
2. עבודות באתרים יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובנוכחות מפקח האחראי.
3. על העובדים באתרים לדאוג לסלק כל ציוד וכלים ממעברים ולדאוג להשאירם פנויים. בנוסף, המציע הזוכה יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.
4. כל פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו.
5. חל איסור לעשות שימוש בציוד ו/או מכשור אשר פג תוקף בדיקתו.

1. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד מגן הנדרש מסוג העבודה ואופייה.
2. יש לבצע בדיקת תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש בו.
3. יש לנעול נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליים.
4. יש לעשות שימוש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים וכל ציוד מגן רלוונטי ונדרש בנסיבות העניין ובמקומות נדרשים.

2. חשמל

1. חל איסור לבצע תיקון של מכשיר ו/או מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה מתאים בהתאם לרישיון הנדרש ולפי כל חוק.
2. חל איסור לבצע עבודה לא מתואמת ו/או מאולתרת בציוד החשמלי.
3. השימוש בכלים חשמליים מטלטלים, יותר בכפוף לקיומו של בידוד כפול.
4. חלה חובה לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית.
5. כל עבודות חשמל תבוצענה ע"י חשמלאי מוסמך לעבודה זו ותחת פיקוח מהנדס חשמל מטעם איגוד הרשויות.
6. המציע הזוכה ימציא לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו. הלוח, כאמור, יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד. בנוסף, יותקנו לוחות זמניים לשימוש וצרכי ההקמה והכל בהתאם לחוק החשמל.
7. יעשה שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

1. חל איסור לחצות את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל אתרי ההקמה ומהם ע"י תוואי החשמל.
2. המציע הזוכה יציג אישור חשמלאי רשום למערכת החשמל הזמנית.

3. גידור אזורי עבודה

1. המציע הזוכה ידאג לגדר את אזורי העבודה, בהתאם להנחיות מפקח הבטיחות.
2. הגידור יעשה על ידי לוחות איסכורית או חומר מאושר אחר חדשים בגובה של 2 מטר לפחות.



3. המציע הזוכה יתחזק את הגידור באופן שוטף וישמור עליו במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. המציע הזוכה ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. חל איסור על המציע הזוכה לאכסן, לעשות שימוש או להניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. ככל שיותקנו שערים בגידור לשימוש המציע הזוכה – הוא ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

4. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. יש לערוך בדיקת הפיגומים באתרי ההקמות ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות והרישום בפנקס הכללי.
2. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
3. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
4. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
5. כל העובדים בגובה יצוידו ברמתות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה.
6. מובהר, כי כלל אישורי העבודה בגובה הרלוונטיים לביצוע העבודות יועברו לאיגוד הרשויות לכל הפחות שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.

5. קרינה

1. יש לבצע בדיקת קרינה לפני ההתקנה בכל אחד מהאתרים ולהעביר לאיגוד הרשויות דו"ח מסכם.
2. יש לוודא את אישורו וחתימתו של בודק הקרינה על גבי תוכניות החשמל אשר הוכנו בידי מהנדס החשמל.
3. יש לבצע בדיקת קרינה לאחר תום ההתקנה. במידת הנדרש, איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו תנחה את קבלן הקרינה בביצוע תיקונים.
4. יש לוודא קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה להפעלת המערכות.

6. איטום

1. האתרים יועמדו לרשות המציע לאחר ביצוע בדיקת איטום בידי הצדדים וכן לאחר ביצוע תיקונים - ככל שאלו יידרשו ויבצעו על חשבון איגוד הרשויות.

נספח 2.5 – הסכם ההתקשרות



(הסכם תכנון והקמה)

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2026

בין:

איגוד רעים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה, באמצעות מורשי החתימה מטעמו
עיריית סח'נין, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
עיריית עראבה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית דיר חנא, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית בועינה נגידאת, באמצעות מורשי החתימה מטעמה
מועצה מקומית עילבון, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית כוכב אבו אלהיג'א, באמצעות מורשי החתימה מטעמה
מועצה מקומית כפר מנדא, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
(להלן: "איגוד הרשויות")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח.פ. / ע.מ. _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו _____
טלפון: _____; פקס: _____;
כתובת דוא"ל: _____
(להלן: "המצייע")

מצד שני;

הואיל

ואיגוד הרשויות מעוניין להקים מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מותקן כולל של כ: 964 קילוואט ע"ג גגות הרשויות באיגוד הרשויות (להלן: "המערכות", "האתרים", ו- "הפרויקט", בהתאמה). המערכות תשמשנה לייצור חשמל והעברתו לרשת החשמל, בהמשך לקבוע ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישיבה מס' 538 החלטה מס' 8 (1246) מיום 22.3.2018 - ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בקשר עם גגות קטנים, בהיקף של עד 100 קילו-וואט (להלן: "רשות החשמל" ו- "האסדרה", בהתאמה), והכל בהתאם לתנאים, להוראות, למפרטים ולהתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובהסכם זה על בסיס "turn-key", לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שלוש (3) שנים מתום תקופת הרצת כל אחת מן המערכות (להלן: "השירותים" או "העבודות"),



והואיל והמציע העוסק בתכנון, רישוי, רכש, הקמה ותחזוקה של מערכות סולאריות - בעצמו ובאמצעות קבלני משנה מטעמו – מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה הצהיר כי הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, הנדרשים, והכל בהתאם לדרישות החוק וכל רשות רלוונטית מוסמכת ובהתאם להוראות המכרז והסכם זה;

והואיל: והמציע הציע לאיגוד הרשויות לבצע עבורו את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, ואיגוד הרשויות הסכים למסור את השירותים למציע בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והצעתו של המציע למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז מס' 2/2026 שפורסם ע"י איגוד הרשויות במסגרתו, נדרש המציע לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה להלן: "מסמכי המכרז" ובמסגרתם התחייב ליתן את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: ואיגוד הרשויות מסכים למסור למציע את מתן השירותים וביצוע העבודות;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 1.2. בכל מקרה של סתירה בין הסכם זה לבין איזה ממסמכי המכרז, יגבר הסדר הבא: תחילה האמור במסמכי המכרז ולבסוף האמור בהסכם זה, אלא אם הוסכם בכתב במפורש אחרת.
- 1.3. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:
 - 1.3.1. נספח א' – רשימת גגות;
 - 1.3.2. נספח ב' - תכולת העבודות ומפרט טכני;
 - 1.3.3. נספח ג' - הסכם תחזוקה ותפעול;

2. מהות ההתקשרות

- 2.1. תכליתו של הסכם זה הינה ביצוע העבודות באתרים (במסגרת המכרז) בידי המציע עבור האיגוד הרשויות, על בסיס עקרון "turnkey project" לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שלוש (3) שנים מתום תקופת ההרצה, כהגדרתה להלן, והכל בקשר עם המערכות בהיקף מותקן כולל של כ- 964 קילוואט, כאשר מובהר, כי היקף הסופי של המערכות יקבע על ידי איגוד הרשויות לאחר השלמת התכנון המפורט.



2.2. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של איגוד הרשויות, בהתאם לצרכיו ולתקציב העומד לרשותו. משכך, אין איגוד הרשויות מתחייב להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך במכרז זה, והמציע יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

המציע מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1.1. מלוא התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז יחייבו אותו בנוסף להצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.1.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 3.1.3. כי הוא עוסק ומתמחה בעבודות כאמור, וכי ביצע מספר פרויקטים מסוג נשוא הסכם זה בהצלחה; כי הוא בעל הידע, הניסיון והכישורים ומערך הארגוני הדרוש לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה (לרבות ביצוען במקביל של העבודות המפורטות בהסכם זה ובמקביל, ככל שיידרש) וכי הינו מוכשר ומסוגל מכל בחינה שהוא לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן.
- 3.1.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין, הינו רשום כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות בהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).
- 3.1.5. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאמה מלאה לתכניות, ולמפרט הטכני, תוך שמירה על סדר וניקיון באתרים ועמידה בלוחות הזמנים; כי יפעל תוך הקפדה על כל דרישות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות דיני התכנון והבניה; כי הוא ו/או קבלני המשנה מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים והאסמכות הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם (לרבות כל האישורים הנדרשים בדין בקשר עם בטיחות באתרים) וכי לצורך ביצוע העבודות, הוא נוטל על עצמו את החובות המוטלות עליו מכוח כל דין כ"מבצע העבודות" על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה.
- 3.1.6. כי יהיה אחראי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך תקופת העבודות, עד למועד סיום התקנתם וחיבור המערכות לרשת החשמל.
- 3.1.7. כי הוא מודע לכך, כי המערכות תותקנה ע"ג גגות מבנים בהם מתנהלת פעילות שוטפת וחינוכית ומשכך, פעילותו בקשר עם הקמה ותחזוקה של המערכות תבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי איגוד הרשויות ובאופן שיצמצם ככל הניתן את ההפרעה לפעילות השוטפת במבנים, כאמור.
- 3.1.8. כי יעמוד באופן מלא במלוא דרישות הבטיחות (לרבות דרישות הבטיחות הסטטוטוריות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, והתקנות מכוחה) החלות על סוג העבודות המבוצעות במסגרת הפרויקט ובכלל זאת על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 3.1.9. בחותמו על הסכם זה מאשר המציע שהתמורה המפורטת בהסכם זה הינה תמורה סופית, הכוללת בין היתר את כל ההוצאות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות למילוי



- תנאי הסכם זה ולהשלמת העבודות בהתאם להתחייבויות המציע על פיו וכי בשום מקרה לא יהיה המציע זכאי לתוספת תמורה.
- 3.1.10 אישור שניתן על ידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי המציע ולכל שירות אחר שניתן על ידי המציע לפי הסכם זה, לא ישחרר את המציע מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על איגוד הרשויות ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה.
- 3.1.11 המציע מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מאיגוד הרשויות את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מאיגוד הרשויות את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.1.12 רואים את המציע, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים לביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו וביצעו כלל העבודות, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העוללות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.1.13 כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכי המכרז ומצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא לצורך הפרויקט וביצוע העבודות.
- 3.1.14 המציע מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של איגוד הרשויות.
- 3.1.15 המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של והעבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.1.16 המציע יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 3.1.17 המציע מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי הם ימלאו אחר כל התחייבויותיו של המציע על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 3.1.18 המציע מתחייב בזאת לשתף פעולה עם איגוד הרשויות או מי מטעמו ולהשתתף בכל ישיבות איגוד הרשויות, לפי דרישת איגוד הרשויות ובמידת הצורך.
- 3.1.19 המציע מתחייב לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על מתן השירותים והתקדמות ביצוע העבודות וכן לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.
- 3.1.20 המציע מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את המציע כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של השירותים.



4. הכנה לפרויקט ועבודות

4.1. עובדי המציע

4.1.1. המציע יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם של מי מטעמו בפרויקט על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומוצהר, כי לא ישררו יחסי עובד-מעביד בין האיגוד הרשויות לבין המציע ו/או מי מטעמו ולא יגוד הרשויות לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי המציע ו/או מי מטעמו.

4.2. השגחה מטעם המציע

4.2.1. המציע ימנה מנהל פרויקט מטעמו אשר ינהל את ביצוע העבודות, יפקח על עובדיו וקבלני המשנה וכן יהיה הנציג של המציע לעניין הסכם זה (להלן: "מנהל הפרויקט"). מעת התחלת ביצוע עבודות הקמת המערכות ועד למסירת המערכות לידי איגוד הרשויות, ישמש מנהל הפרויקטים כבא כח מוסמך של המציע וכל ההוראות, הביאורים והמסמכים שימסרו לו על ידי היועץ הטכני – ככל שזה ימונה מטעם איגוד הרשויות - דינם כאילו נמסרו למציע הזוכה עצמו.

4.2.2. מנהל הפרויקט ישתף פעולה ויתאם למול ממונה מטעם איגוד הרשויות, לרבות מועדי ביצוע העבודות ונהלי הבטיחות במסגרת ביצוע העבודות.

4.2.3. המציע מתחייב להעביר לאיגוד הרשויות את שם מנהל הפרויקט ומנהל העבודה אשר יוצבו מטעמו בעת ביצוע הפרויקט.

4.3. בטיחות

4.3.1. המציע יתקין אמצעי בטיחות באתרים - בין אם קבועים ובין אם לאו, בכדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתרים, כדוגמת סולמות, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, הכל בהתאם לנדרש על פי דין ובתיאום ולשביעות רצון המלאים של איגוד הרשויות ויועץ הטכני.

4.3.2. המציע יעמוד בדרישות הבטיחות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו (וע"י מי מטעמו לרבות קבלני המשנה – ככל שיאושרו ע"י איגוד הרשויות מראש ובכתב) בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הצגת אישורי עבודה בגובה כולל ציוד מגן של עובדי המציע וקבלניו. למעלה מן הצורך מובהר, כי אישורים אלו אשר יועברו לאיגוד הרשויות לכל המאוחר שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.

4.3.3. לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, המציע הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד ע"י כל דין ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראות הדין הרלוונטיות כתוצאה מהאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי אם ייתבע איגוד הרשויות – לבדו או יחד עם המציע – ותיוחס לו בכתב התביעה אחריות בגין מעשה ו/או מחדל שעשה כאילו היה "מבצע בניה" או "קבלן ראשי" וכיו"ב, כהגדרתם בתקנות



הבטיחות בעבודה ו/או לפי דין אחר, יפצה המציע וישפה את איגוד הרשויות בגין כל הוצאה שתגרם לו בשל כך וכן בכל קנס או פיצויים שהוא יחויב בתשלומם.

4.4. חשמל, מים

4.4.1. איגוד הרשויות ימציא נקודת חיבור למים הנדרשת לביצוע העבודות על ידי המציע בתחומי האתרים. המציע יהא אחראי על חיבורו להתקנת הצנרת מנקודת החיבור למים ועד לאתרים וישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת ביצוע העבודות.

4.4.2. איגוד הרשויות ימציא נקודת החיבור לחשמל הנדרשת לביצוע העבודות על ידי המציע בתחומי האתרים. העברה וחלוקה של החשמל מנקודת החיבור לחשמל, כאמור, תהיה באחריותו של המציע והוא יישא בכל העלויות בגין השימוש בחשמל במסגרת ביצוע העבודות.

4.5. עבודות הכנה ומסמכים

4.5.1. באחריות המציע לטפל בהוצאת המסמכים, כדלקמן: קבלת היתר בניה/פטור מהיתר למערכות; רישוי המערכות במסגרת האסדרה (לרבות, קבלת היתר הפעלה מאת משרד האנרגיה); מפרט טכני ותוכניות ביצוע מפורטות (בתיאום עם איגוד הרשויות ובהלימה מלאה עם צרכיו התפעוליים של איגוד הרשויות והאתרים); רשימת ציוד וחומרים; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות של מיגון המערכות ומערכת האבטחה; תכנון הקמת המערכות והקונסטרוקציה; טיפול בהזמנה, רכש וביבוא של כלל הציוד ורכיבי המערכות; ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הקמת המערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל והפעלתן;

4.5.2. הפקת אישורי PV עבור הבניינים הנבחרים בהתאם להחלטת איגוד הרשויות ובהתאם למסגרת התקציבית שתעמיד אותה כל רשות לטובת ביצוע העבודות.

4.5.3. ביצוע בדיקות קרינה טרום ביצוע ולאחר הפעלת וחיבור מערכת יצור החשמל לחברת חשמל, וזאת כחלק מעבודות ואחריות המציע. והגשת דו"ח בממצאים לאיגוד הרשויות.

4.6. עבודות הנדסה אזרחיות

4.6.1. באחריות המציע לבצע עבודות הכוללות את כל הקשור בתשתיות הכלליות לחיבור לרשת החשמל וכל הדרוש לצורך חיבור תקין של המערכות לרשת החשמל (לרבות קבלת מלוא האישורים הנדרשים) ולצורכי תפעול יעיל ומסחרי של המערכות;

4.7. עבודות הקמת המערכות

4.7.1. באחריות המציע לבצע להוציא אל הפועל הובלה, פריקה, אחסון והשגחה על הציוד והחומרים; בדיקות מכאניות וחשמליות הנדרשות למערכות; חיבור המערכות לרשת החשמל ותפעולן השוטף; פינוי וניקיון האתרים מכל פסולת; מסירת ספרי הדרכה ושימוש לגבי תחזוקת ותפעול המערכות;

5. השלמת העבודות, בדיקות טרום חיבור ובדיקות הקבלה



5.1. המציע יבצע את העבודות בבטיחות וביעילות ובכפוף לכל הדינים, הנהלים ולוחות הזמנים בהסכם זה עד להשלמתן של כל העבודות וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך חיבור המערכות לרשת החשמל.

5.2. מיד עם השלמת הקמת המערכות באתרים, יודיע לאיגוד הרשויות בדבר סיום העבודות ולאחר מכן יבצע את בדיקות ה-off grid, בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט ב**נספח ה'** להסכם זה.

5.3. מייד עם השלמת חיבור המערכות לרשת החשמל, יבצע המציע מבחני קבלה למערכות (בדיקות ה-on grid), בהתאם לנוהל הבדיקות המפורט ב**נספח ו'** להסכם זה.

5.4. במידה והמערכות לא תעמודנה בהצלחה באיזו מן בדיקות, יתקן המציע את הליקויים ויעמיד את המערכות למבחן חוזר, אשר יתבצע בתוך 7 ימים ממועד תיקון הליקויים (להלן: "**המבחן החוזר**"). ככל שלא עמדו המערכות בהצלחה במבחן החוזר, יבצע המציע תיקונים נוספים ויעמיד את המערכות למבחן נוסף (להלן: "**המבחן הנוסף**").

ככל שבמבחן הנוסף לא יעמוד המציע בהצלחה בבדיקות, תבוצע התאמה להספק המערכות אשר ייגזר מהספקן בפועל (להלן: "**ההספק בפועל**") ביחס להספק המערכות המשוער (להלן: "**ההספק המשוער**") והמציע ישיב לאיגוד הרשויות את החלק היחסי בתמורת המערכות, אשר יחושב כהפרש שבין ההספק בפועל לבין ההספק המשוער וזאת למשך 25 שנים.

5.5. לאחר עמידה בהצלחה בבדיקות ה-on grid, יעביר מציע הזוכה לאיגוד הרשויות "תיק מערכת" הכולל את מלוא התוכניות והאישורים המעודכנים, לרבות את פרטים הבאים: קבלה ואישור של תוכניות As Made; קבלה ואישור של ספרי המערכות והנחיות תפעול ותחזוקה; אישור משרד התשתיות להפעלה; הגשת תוכניות הבניה לוועדת התכנון לפי הוראות פטור מהיתר;

6. אחריות למערכות

6.1. המציע יעניק לאיגוד הרשויות אחריות מלאה וכוללת לתקינות המערכות (לרבות חיבורים ועיגונים) וזאת במהלך 36 חודשים ממועד תום תקופת ההרצה (ולאחר חיבור המערכות לרשת החשמל) והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז.

7. אחריות המציע

7.1. המציע יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לאיגוד הרשויות ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המציע – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים שהוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את איגוד הרשויות על כל סכום שיחויב איגוד הרשויות לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

7.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם למציע על ידי איגוד הרשויות, כדי להטיל על איגוד הרשויות אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו לאיגוד הרשויות ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או



מחדל של המציע, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

7.3. אם ייגרמו לאיגוד הרשויות ו/או למי מטעמו ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או יאלץ איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת המציע לשפות את איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש איגוד הרשויות לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לאיגוד הרשויות מן המציע על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של איגוד הרשויות או מי מטעמו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

7.4. המציע מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו לאיגוד הרשויות ו/או למי מטעמו, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת איגוד הרשויות. איגוד הרשויות יהא רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המציע ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהמציע לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את המציע בתשלום התיקונים.

8. התמורה

8.1. סך התמורה שתשולם על ידי הרשויות למציע הזוכה, בקשר עם המערכות בהספק מותקן כולל של כ- 964 קילוואט, בגין הביצוע של הפרויקט על בסיס "turn-key" (לרבות ביצוע תחזוקה מלאה של האתרים (לרבות אך לא רק: ניטור, מענה לתקלות, בדיקה שנתית וביצוען של שש (6) שטיפות) וזאת לתקופה של שלוש (3) שנים מתום תקופת ההרצה), הינו בסך כולל של _____ ₪ לכל קילו-וואט פאנלים מותקן בפועל (להלן: "מחיר הבסיס למערכות"), כאשר המחיר הנקוב בסעיף זה הינו מחיר פאושלי וסופי (להלן: "התמורה").

8.2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן, בצירוף מע"מ כפי שיעורו במועד התשלום, בתנאי תשלום של שוטף+45 יום, מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך לכך באיגוד הרשויות וכנגד חשבונית מס כדין וכדלקמן:

8.2.1. 5% עם סיום התקנת הפאנלים והממירים (קיבוע פיזי) (להלן: "אבן דרך ראשונה"),

8.2.2. 20% במועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "אבן דרך שניה"),

8.2.3. 75% בתום 60 ימים קלנדריים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל (להלן: "אבן דרך שלישית").

8.3. על אף האמור לעיל מובהר, כי בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו כפופים לתנאי התשלום ובהתאמה לקבלת הכספים בפועל מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי



התקצוב הנקבעים על ידן. התמורה תשולם מתקציבי הפרויקט המאושר לכל אחת מן הרשויות השותפות בפרויקט בנפרד ולפי חלקה היחסי מהפרויקט – בהתאם לחלקה היחסי בפרויקט, כאשר המציע הזוכה והרשות הרלוונטית יערכו ביניהם התחשבנות וגמר חשבון בקשר עם חלקה של הרשות הרלוונטית בפרויקט. מובהר, כי **עיכוב בהעברת התקציבים והתמורה לא יהווה עילה לעיכוב העבודות או לדרישה כלשהי להטלת קנסות ו/או ריבית על איזו מהרשויות ואיגוד הרשויות לא יחויב בכל תשלום בעטיו של האמור.**

8.4. מובהר, כי הבעלות במערכות תועבר לאיגוד הרשויות עם העברת התשלום בגין אבן דרך שלישית וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות המציע לפי הסכם זה (לרבות אך לא רק: לעניין האחריות ו/או ביטוח) ו/או מסמכי המכרז החלות למשך כל תקופת הפרויקט ותקופת האחריות של המציע הזוכה כלפי איגוד הרשויות.

8.5. מוסכם, כי המציע לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מאיגוד הרשויות העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

8.6. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות המציע ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

8.7. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על המציע וישולמו על ידו. איגוד הרשויות ינכה מהסכומים המגיעים למציע כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למציע.

8.8. מוסכם ומוצהר על ידי הצדדים, כי בתור ערובה לביצוע השירותים וטיבם על ידי המציע ו/או מי מטעמו תוארך חלקה היחסי של ערבות הביצוע אשר הועמדה בידי המציע הזוכה, ותעמוד על שיעור של 5% מהתמורה וזאת למשך 36 חודשים ממועד תום תקופת ההרצה.

9. קצב ביצוע העבודות ופיצויים

9.1. מובהר ומוסכם, כי בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם (בקשר עם כל אחת מן הרשויות – בנפרד ו/או במקביל) זה ו/או במסמכי המכרז לשלבי הקמת המערכות, ישלם המציע לאיגוד הרשויות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך השווה 1,500 ₪ לכל יום איחור (בקשר עם כל



אחת מן המערכות) וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנת לאיגוד הרשויות ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין.

9.2. עוד מובהר ומוסכם, כי במידה והמציע לא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז ויסיים את העבודות במלואן (לרבות חיבור המערכות בהצלחה לרשת החשמל) וזאת עד למועד הפקיעה של אישור הכניסה למכסה (אישור PV), יחשב הדבר להפרה יסודית ואיגוד הרשויות יהיה רשאי לסיים התקשרות הצדדים על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לו לפי ההסכם ו/או על פי דין. בחר איגוד הרשויות לסיים את ההתקשרות, כאמור, ישיב המציע את מלוא התמורה שקיבל בקשר עם הסכם זה והמכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של איגוד הרשויות וכן יפצה את איגוד הרשויות בגין מלוא רווחיו העתידיים מייצור החשמל הצפוי של כלל המערכות (היוון למשך עשרים וחמש (25) שנים).

10. ביטוח

המציע מתחייב לערוך ולקיים, במשך כל תקופת ההסכם באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים באישורי עריכת הביטוח המצורפים **כנספח 2.2** למסמכי המכרז. המציע מתחייב להמציא לידי איגוד הרשויות את אישורי עריכת ביטוחי המציע, כשהם חתומים על ידי מבטחו במועד חתימת הסכם זה וכאשר שמות הרשויות המקומיות ופרטי הפרויקט מופיעים בפוליסת הביטוח.

11. כוח עליון

11.1. כוח עליון לפי הסכם זה יהיה כל אירוע המקיים את כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) הוא אינו בשליטתו הסבירה של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ב) הוא לא נגרם עקב מעשה או מחדל של הצד להסכם המבקש להסתמך עליו; (ג) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא היה יכול למנוע את התרחשותו ו/או לצמצם השפעתו באמצעים סבירים; (ד) הצד להסכם המבקש להסתמך עליו לא יכול היה לצפות את התרחשותו באופן סביר ובאשר למציע הזוכה – באופן המצופה מחברה מנוסה בעבודות נשוא הסכם זה; (ה) האירוע מנע בפועל את ביצוע התחייבויות הצד המבקש להסתמך עליו. למען הסר ספק, אירועים הבאים לא ייחשבו כאירועי כוח עליון: שביתות (לרבות שביתת האטה ואיחורי באספקה), מחסור בעובדים, מגפות, סגר, החלת תקנות שעת חירום.

11.2. אף אחד מן הצדדים להסכם זה לא יהיה בהפרה של התחייבויותיו לפי הסכם זה בשל הפסקה ו/או עיכוב בביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה, עקב התרחשות של אירוע כוח עליון לאחר החתימה על הסכם זה.

11.3. כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי בכתב על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע. לא הודיע צד למשנהו על אירוע כאמור בתוך 7 ימים ממועד התרחשותו, יהיה מנוע אותו צד מלטעון לאירוע כוח עליון בגין אותו אירוע. צד אשר נותן הודעה כאמור בדבר כוח עליון, יהיה פטור מקיום החיובים אשר נמנע ממנו לקיים בשל קיומו של אותו כוח עליון, למשך כל התקופה בה אותו כוח עליון מונע את עצם קיום החיובים.



12. תקופת ההסכם וסיומו

12.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים, למשך תקופת ביצועו תוך תקופת ההקמה הנקובה בנספח 2.8 ועד לסיום הסכם התחזוקה (להלן: "תקופת ההסכם").

לאיגוד הרשויות בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה ובהתאמה את תקופת ההסכם, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניו. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.

12.2. על אף האמור לעיל, יהא איגוד הרשויות רשאי לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 יום.

12.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 16, (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12.4. מוסכם עוד, כי איגוד הרשויות רשאי להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

12.4.1. המציע הפר את ההסכם הפרה יסודית.

12.4.2. המציע הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.4.3. המציע אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון איגוד הרשויות, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

12.4.4. המציע הוכרז כפושט רגל או חדל פירעון, חוסל, ביצע הסדר נושים, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, נאמן או מנהל לטובת נושיו, או אם כל פעולה נעשית או אירוע יתרחש (על פי הדין החל) עם השפעה דומה למעשים או אירועים כאמור, והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים;

12.4.5. בוטלו לפחות 50% מאישורי כניסה למכסה בהתאם לאסדרה ולא ניתן להקים את המערכות בכל הסדרה אחרת שהוא שתפורסם על ידי רשות החשמל ולא תשפיע לרעה על המודל הכלכלי עליו מתבסס איגוד הרשויות;

12.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה המציע זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת איגוד הרשויות כמועד סיום ההסכם. המציע מוותר בזאת, בוותר סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות/עבודה שניתן/בוצע בפועל, כאמור לעיל.



12.6. בנוסף לאמור ומיד לאחר ביטול ההסכם, מכל סיבה שהוא, ימסור המציע לאיגוד הרשויות את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט ויסקל מהאתרים כל פריט, ציוד או חומר שהובא על-ידו וטרם הותקן במערכות, יפנה מן האתרים את עובדיו ומי מטעמו וכן יפנה מהאתרים את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתרים וסביבתם כתוצאה מביצוע העבודות וישיב את החזקה באתרים לידי הרשויות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי; לא עשה כן, לרשויות זכות קיזוז מכל תמורה שמגיעה לקבלן.

13. המחאת זכויות והעדר בלעדיות

13.1. המציע אינו רשאי להמחות להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהוא את זכויותיו ו/או התחייבויותיו (כולן או חלקן) על פי הסכם זה אלא אם קיבל לשם כך מראש את אישור איגוד הרשויות מראש ובכתב. המציע יהיה רשאי לבצע את העבודות כולן או חלקן באמצעות קבלני משנה מטעמו, רק באישור איגוד הרשויות לכך מראש ובכתב. ככל ויאושרו/ו קבלן/י משנה כאמור, המציע יהא האחראי הבלעדי בגין כל פעולה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה מטעמו ו/או מי מעובדיהם.

13.2. איגוד הרשויות יהא רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור חלק או כל זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו, ובלבד שהנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות ולא יהא בכך על מנת לפגוע בכניסת המערכות לאסדרה ו/או בלוחות הזמנים להקמת המערכות.

13.3. הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את איגוד הרשויות בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי למציע לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

14. שלילת יחסי עובד מעביד

14.1. המציע מצהיר, כי בהתקשרותו עם איגוד הרשויות על פי הסכם זה הוא פועל כמציע עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין איגוד הרשויות יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם המציע בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

14.2. המציע מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר וזאת לפי ההסכמים הקיבוציים בענף זה.. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לאיגוד הרשויות לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

14.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של המציע הנו עובד של איגוד הרשויות, בין ביחד עם המציע ובין בנפרד, כי אז



מתחייב המציע לפצות ולשפות את איגוד הרשויות, מייד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שאיגוד הרשויות יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

15. בעלות במסמכים וסודיות

15.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים/העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי המציע בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר המציע חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם - **הנם רכוש של איגוד הרשויות בלבד.**

15.2. המציע מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי המציע ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי איגוד הרשויות ו/או מטעמו ו/או על חשבונו.

15.3. המציע יהיה אחראי כלפי איגוד הרשויות במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 15.1 לעיל.

15.4. המציע ימסור לאיגוד הרשויות מיד עם דרישתו או עם תום הסכם זה - לפי המוקדם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.

15.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי למציע אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים לאיגוד הרשויות או שיגיעו לידי המציע בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

15.6. **המציע יחתום על הצהרת סודיות המצורפת להסכם זה כנספח ז'.**

16. ערבות לקיום ההסכם

16.1. להבטחת מילוי חיובי המציע בהתאם להסכם זה, ימציא המציע לאיגוד הרשויות, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש ינואר 2025, שפורסם ביום 15.02.2025, לפקודת "איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10% מסכום התמורה הכולל (ובמילים): _____ שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות") וזאת למשך כל תקופת הסכם זה ולמשך תשעים (90) ימים בחלוף תקופת ההרצה.

16.2. נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח 2.3.**

16.3. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והמציע לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם למציע עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.



16.4. ערבות ביצוע זו (בהפחתה לכדי 5%) תמשמש גם כערבות טיב לביצוע העבודות במשך 36 חודשים שתחילתם במועד סיום תקופת ההרצה.

17. קיזוז

17.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, איגוד הרשויות יהא רשאי לקזז או לנכות כל סכום המגיע לו מהמזיע (בין קיים ובין עתידי) מכל סכום המגיע או שיגיע למזיע על פי הסכם זה, בין אם סכום קצוב ובין אם שאינו קצוב (להלן: "זכות הקיזוז"). מובהר, כי איגוד הערים יהא רשאי לממש את זכות הקיזוז בכפוף למתן הודעה למזיע חמישה (5) ימי עסקים מראש ובכתב.

18. שונות

18.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי הסמכות המקומית הייחודית בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.

18.2. מובהר ומוסכם בזאת, כי המזיע אינו רשאי בשום שלב לעכב אצלו את המערכות ו/או חלקן והוא מוותר על כל זכות קיזוז העומדת לו בפני הדין.

18.3. הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - במועד המסירה בפועל.

18.4. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

18.5. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.

18.6. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.

18.7. ויתור אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרים תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

המציעה

מורשה החתימה של איגוד ערים אגן בית נטופה

אישור יועמ"ש האיגוד לחתימה על ההסכם

מורשה החתימה עיריית סח'נין

מורשה החתימה של עיריית עראבה

מורשה החתימה של מו"מ דיר חנא

מורשה החתימה של מו"מ בועינה נוגידאת

מורשה החתימה של מו"מ עילבון

מורשה החתימה של מו"מ כאוכב

מורשה החתימה של מו"מ כפר מנדא

נספח א' – רשימת גגות

רשות	קילוואט DC	אומדן ביצוע ☐	תמיכה מאושרת משרד האנרגיה ☐	השתתפות הרשות המקומית ☐	סטאטוס ביצוע
------	---------------	------------------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------



טרם אושר	530,570.00	250,000.00	780,570.00	223	סח'נין
מאושר	220,820.00	250,000.00	470,820.00	135	עראבה
מאושר	167,130.00	250,000.00	417,130.00	120	דיר חנא
טרם אושר	156,050.00	212,500.00	368,550.00	105	עילבון
מאושר	348,650.00	250,000.00	598,650.00	171	בועיינה נוג'ידאת
טרם אושר	85,190.00	175,000.00	260,190.00	70	כאוכב
מאושר	239,405.00	250,000.00	489,405.00	140	כפר מנדא
	1,747,815.00	1,637,500.00	3,385,315.00	964	סה"כ

נספח ב' - תכולת העבודות, מפרט טכני

סעיף	תאור	(יש לאשר כל סעיף בנפרד)
1	תכנון המערכת הסולארי, והיתרים ואישורים	
1.1	תכנון חשמלי והנדסי של המערכת בהתאם למאפייני המבנה והתיאום הטכני מול חח"י	



	1.2	הגשת כל המסמכים הרלוונטיים לבדיקת ח"י לצורך בקשה לחברת החשמל לשילוב המערכת ברשת החשמל (ככל שידרש). אישור בודק קרינה טרום ותום ביצוע.
	1.3	אישור בודק קרינה טרום ותום ביצוע.
	2	מערכת עגינת פאנלים
	2.1	מערכת עגינה הבנויה מפרופיל אלומיניום העומדת בעומסי רוח על פי התקן הישראלי.
	2.2	חיבור מערכת העגינה לגג המבנה בהתאם לדרישת התקן. בגג בטון תונח הקונסטרוקציה על אבני שפה מופרדות מהגג ביריעה ביטומנית. בגג איסכורית תחובר הקונסטרוקציה לגג בברגי אלומיניום ייעודיים. כל נקודות המגע בין הקונסטרוקציה והגג יבודדו ברצועת גומי ייעודית למניעת מגע ישיר.
	2.3	אישורי מהנדס למערכת העגינה.
	3	מודלים סולאריים (בהספק מינימלי של-420 וואט)
	3.1	פאנלים סולאריים- לפרט הספק/יצרן (הפאנל המוצע מוגדר כ- 1 Tier ונמצא ברשימת עשרת היצרנים המובילים עפ"י דירוג בלומברג רבעון 4 לשנת 2020)
	3.2	התקנה מכאנית של מודלים סולאריים בהספק שייקבע לאחר תכנון מפורט ועיגון במערכת העגינה.
	3.3	התקנה חשמלית של המודלים הסולאריים, לרבות חיבור הגידים, הארקה וחיבור ללוח חשמל DC עפ"י דרישות חברת חשמל. קיבוע הכבלים והקונקטורים באופן מסודר ואחיד בעזרת כבל חד גדי או אזיקון ממתכת. לא יתאפשר שימוש באזיקוני פלסטיק.
	4	מהפכי DC/AC בהספק מוצא התואם את נתוני המערכת
	4.1	מהפכים תלת פאזים - מתוצרת SolarEdge או שו"ע. המהפכים יסופקו עם אחריות יצרן שלא תפחת מ: 20 שנים.
	4.2	מערכת איזון פאזות במידה ונדרשת ע"י חברת חשמל.
	4.3	מערכת ניטור ואיסוף נתונים של יצרן הממירים עם ממשק לרשת התקשורת. באחריות איגוד הרשויות לספק כרטיס סים בלבד.
	4.4	התקנה של המהפכים, לרבות חיבור מכאני וחשמלי וחיבור הארקה, על קיר באתר שימוקם בתיאום מול הלקוח.
	4.5	התקנת המהפכים בתוך ארון ברזל נעול במנעול "רתק" הכולל גג למניעת חשיפה לקרינת שמש ישירה ולגשם.
	4.6	חיבור ארון הממירים למוקד ביטחון לפי הנחיות הרשות.
	5	לוחות וארונות חשמל
	5.1	התקנה של לוח מונה ייצור בדרגת אטימות 65IP עפ"י דרישת חברת חשמל.
	5.2	התקנה של ארון איסוף פאזות בדרגת אטימות 65IP עפ"י דרישת חברת חשמל. התקנה של מגן ברק בלוח הייצור הראשי.



	5.3	התקנה של לוחות DC על הגג בדרגת אטימות 65IP עפ"י דרישת חברת חשמל.
	5.4	לוחות מהפכים בדרגת אטימות 65IP בהתאם לדרישת חברת חשמל.
	6	עבודות חשמל
	6.1	אספקה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין הפאנלים לבין לוחות ה DC כולל מחברים.
	6.2	אספקה והתקנה של כבל DC סולארי לחיבור בין לוחות ה DC למהפכים.
	6.3	מחברים לחיבור כבלי DC.
	6.4	אספקה והתקנה של כבל בין הממירים לבין לוח איסוף פאזות ולוח מונה ייצור.
	6.5	אספקה והתקנה של כבל AC בין לוח מונה ייצור ללוח חשמל ראשי או בין לוח איסוף פאזות לבין מונה ייצור כאשר הוא צמוד לפילר.
	6.6	תעלת רשת מכוסות להובלת כבלים. לא יתאפשרו כבלים חשופים במערכת. ככל שיידרש להוליך כבלים מחוץ לתעלות הדבר יעשה בצינור שרשורי.
	6.7	שילוט אזהרה בצבע אדום עפ"י דרישות חברת חשמל. עמידות ב UV.
	6.8	התקנת מפסקי ניתוק בחרום ושילוט בכניסה למבנים בהתאם לדרישות כבוי אש הרלוונטיות.
	7	בדיקות
	7.1	ליווי בדיקות ואישור חברת חשמל. On/Off Grid
	8	שונות
	8.1	מפרט המערכות יכלול: סולמות (במידת הנדרש), ארון ממירים נעול ומוגן משמש, כל רכיבי התקשורת הנדרשים (למעט כרטיס Sim).



נספח ג' - הסכם תחזוקה ותפעול

שנערך ונחתם ביום _____, לחודש _____, שנת 2026

בין:

עיריית סח'נין, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
עיריית עראבה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית דיר חנא, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית בועינה נגידאת, באמצעות מורשי החתימה מטעמה
מועצה מקומית עילבון, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
מועצה מקומית כוכב אבו אלהיג'א, באמצעות מורשי החתימה מטעמה
מועצה מקומית כפר מנדא, באמצעות מורשי החתימה מטעמה והחשב המלווה
(להלן: "איגוד הרשויות")

מצד אחד;

ל בין:

_____ ח.פ. / ע.מ. _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו
טלפון: _____; פקס: _____;
כתובת דוא"ל: _____
(להלן: "המציע")

מצד שני;

הואיל והמציע עוסק, בין היתר, במתן שירותי תפעול ותחזוקה של פרויקטים ומתקנים לייצור אנרגיה סולארית (להלן: "השירותים"),

והואיל והצדדים התקשרו בהסכם להקמת עשרים ושלוש (23) מערכות בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהספק מותקן כולל של כ: 964 קילוואט (במונחי DC) ע"ג גגות איגוד הרשויות (להלן: "המערכות" ו - "הסכם ההקמה", בהתאמה), במסגרת מכרז 2/26 בו זכה המציע (להלן: "המכרז") והכל במסגרת התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם למפורט בהסכם ההקמה;

והואיל והמציע הינו בעל הידע, היכולת והמומחיות, האמצעים וכוח האדם הנדרשים על מנת לספק את השירותים בטיב, במומחיות ובאיכות על פי הסכם זה ובהתאם לדרישות



החוק ורשות החשמל;

והואיל ובהמשך לאמור לעיל, ברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסיהם המשפטיים ביניהם במסגרת הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו. כותרות ההסכם נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.

1.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות איזה מנספחיו, יחול סדר העדיפות הבא בין המסמכים לעניין הביצוע: א. התכנון המפורט; ב. המפרט הטכני; ג. כתבי הכמויות; ד. הוראות המפורטות במסמכי המכרז; ה. תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים.

1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון רבים - אף יחיד במשמע, ולהיפך. כל האמור במין זכר - אף מין נקבה במשמע, ולהיפך, והכול - למעט אם הקשר הדברים או תוכנם מחייב פרשנות אחרת. מקום שנקבעה תקופת זמן קצובה במספר ימים מיום פלוני, אותו יום לא יבוא במניין. הגדרות אשר פורטו במסגרת הסכם ההקמה יחולו על הוראות הסכם זה בשינויים מחויבים.

2. הגדרות

2.1. ההגדרות המפורטות בהסכם ההקמה יחולו על הסכם זה בשינויים המחויבים. מובהר, כי בנוסף תהיה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות שיוחדה לו בצדו:

"תחזוקה מונעת" - ביקורת המבוצעת על ידי המציע אחת לשנה;

"דו"ח שנתי" - דו"ח אשר המציע מכין וממציא לאיגוד הרשויות, אחת לשנה, בתום ביצוע הביקורת השנתית;

"שירותי התחזוקה" - יכללו את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, אשר יבוצעו על ידי המציע במסגרת הסכם זה והנדרשים לצורך תחזוקתם השוטפת והמונעת, ניטור ושיטפות המערכות;

"הציוד העיקרי" - הפאנלים הפוטו-וולטאיים, הממירים והקונסטרוקציה;

"מערכת ניטור ובקרה" - קישור לפורטל ניטור הממירים לצורך ביצוע מעקב ON LINE על תפקוד ותפעול המערכות;



"צוות תחזוקה מונעת ומתקנת" - צוות טכנאי המציע האחראי לפתרון אירועי תפעול;

"המציע" - לרבות: נציגיו של המציע ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או כל חלק מהם, ובתנאי, שאיגוד הרשויות אישר מראש ובכתב את העסקתו של קבלן משנה.

2.2. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' - רשימת גגות (צורף כנספח להסכם ההקמה);

נספח ב' - מפרט טכני (צורף כנספח להסכם ההקמה ולמסמכי המכרז);

נספח ג' - מפרט שירותי התחזוקה (תחזוקה שוטפת, תחזוקה מונעת, ניטור ושטיפות) וחלקי המערכות המתחזקים;

נספח ד' - דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;

נספח ה' - אישור ביטוחי המציע;

3. מהות ההתקשרות

3.1. איגוד הרשויות מוסר למציע, והמציע מקבל על עצמו, את מתן שירותי התחזוקה המפורטים בהוראות הסכם זה ונספחיו, ובהתאם להוראות והנחיות חח"י ורשות החשמל.

3.2. היקף ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתו הבלעדי של איגוד הרשויות, בהתאם לצרכיו ולתקציב העומד לרשותו. משכך, אין איגוד הרשויות מתחייב להיקף כל שהוא, אם בכלל, והמציע יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

4. התחייבויות והצהרות המציע

המציע מצהיר כדלקמן:

4.1. אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה. אין לו התחייבויות אחרות העומדות בסתירה להסכם זה או העלולות לפגוע בקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב להימנע מלקבל על עצמו התחייבויות, כאמור.

4.2. הוא יקיים את כל הוראות החוק והאסדרה בכל פעולותיו והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

4.3. כי הינו בעל כל המערך הארגוני והמקצועי, הניסיון, חוסן פיננסי, הידע, הכישורים המקצועיים וההתמחויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי הסכם זה, וכי הינו מוכשר ומסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, במלואן ובמועדן ובכפוף להוראות כל דין (לרבות ביצוען במקביל של העבודות המפורטות בהסכם זה ובמקביל, ככל שיידרש).



- 4.4. כי הוא מוכר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות לבצע את העבודות על פי כל דין.
- 4.5. כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה ומנהל כדין ספרים ופנקסי חשבונות לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 ובהתאם לכל הוראות הדין המחייבות (לרבות, אך לא רק, מס הכנסה ומע"מ).
- 4.6. כי יבצע את כל השירותים בהתאם לכל דין, במיומנות, ובמקצועיות, תוך שמירה על סדר וניקיון במקום ביצוע השירותים. במקרה של גרימת נזק כלשהו לרכושו של איגוד הרשויות, המציע מתחייב לתקן ו/או לסלק את הפגם או הנזק מייד ועל חשבונו.
- 4.7. כי בדק מכל הבחינות את האמור בהסכם זה, נספחיו ומסמכיו הנלווים – לרבות מסמכי המכרז, מצא את כל אלה תקינים ומתאימים באופן מלא למתן השירותים. כן מצהיר המציע, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו, כי התמורה (כהגדרתה להלן) מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל.
- 4.8. כי יהיה אחראי באופן בלעדי לשמירתם של החומרים, לרבות לאחר הבאתם לאתרים ובכל מהלך מתן השירותים.
- 4.9. כי יעמוד בדרישות הבטיחות החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו (וע"י מי מטעמו לרבות קבלני המשנה – ככל שיאושרו/ו ע"י איגוד הרשויות מראש ובכתב) בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות הצגת אישורי עבודה בגובה כולל ציוד מגן של עובדי המציע וקבלניו – ככל שאלו יידרשו - למנהל הבטיחות של איגוד הרשויות, כפי שימונה מעת לעת. למעלה מן הצורך מובהר, כי אישורים אלו אשר יועברו לאיגוד הרשויות לכל המאוחר שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים.
- 4.10. כי בהמשך לאמור לעיל, עובדי המציע ומי מטעמו, יקבלו הדרכת בטיחות ממונה הבטיחות של איגוד הרשויות, טרם מתן השירותים, ויוסיפו להיות כפופים להוראותיו בעת ביצוע השירותים וזאת מבלי שיהא בכך על מנת להטיל על איגוד הרשויות אחריות כלשהי אשר לא הוטלה עליו מפורשות בהסכם זה.
- 4.11. כי כל עובדיו ו/או מי מטעמו המצוי בתחומי איגוד הרשויות, יחזיק בכל האישורים הנדרשים לצורך עבודה במוסד חינוכי, עפ"י דרישות משרד החינוך, כל רשות רלוונטית אחרת ודרישות איגוד הרשויות.
- 4.12. כי הוא מודע לכך, כי במבנים אשר על גגם מוצבות המערכות מתנהלת פעילות עסקית ו/או חינוכית שוטפת ומשכך מתן השירותים יבוצע תוך תיאום מראש עם נציגי איגוד הרשויות ובאופן שלא יפריע לפעילות במבנים.
- 4.13. אישור שניתן על ידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו ו/או היועץ הטכני לפעולות והוראות שנעשו או ניתנו על ידי המציע ולכל שירות אחר שניתן על ידי המציע לפי הסכם זה, לא ישחרר את המציע



מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו ו/או על היועץ הטכני אחריות כלשהי.

4.14. ידוע לו, כי על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו וחתמתו על מסמכי המכרז, מעוניין איגוד הרשויות להתקשר עימו בהסכם זה על מנת שייתן את השירותים, באופן, בתנאים ובתמורה כמפורט בהסכם זה, כאשר וככל שהצהרות ו/או התחייבויות כלשהן של המציע המפורטות במסמכי המכרז נעדרות מהסכם זה מסיבה כלשהי, הוראות אלו יחולו על המציע ויחייבו אותו אף מבלי שצוינו בהסכם זה.

4.15. המציע מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מאיגוד הרשויות את כל המסמכים הנדרשים/הרלוונטיים להסכם זה, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מאיגוד הרשויות את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

4.16. רואים את המציע, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את המקומות המיועדים למתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.

4.17. המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

4.18. המציע יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.

4.19. המציע מתחייב בזאת לשתף פעולה עם איגוד הרשויות או מי מטעמו ולהשתתף בכל ישיבות איגוד הרשויות, לפי דרישת איגוד הרשויות ובמידת הצורך.

4.20. המציע מתחייב לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על מתן השירותים וכן לדווח לאיגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.

5. חלקי המערכות המתחזקים ומפרט השירות והתחזוקה

5.1. היקף שירותי התחזוקה יהא בהתאם למפורט בנספח ג' המצורף להסכם זה. עם זאת יובהר, כי איגוד הרשויות אינו מתחייב להיקף כל שהוא, אם בכלל, אשר עשוי להשתנות.

5.2. ביצוע ניקיון ושטיפת הפאנלים הסולאריים של המערכות יבוצע ע"י המציע 6 פעמים בשנה שלא במהלך העונה הגשומה. איגוד הרשויות יספק נקודת חיבור מים הנדרשת למתן השירותים על ידי המציע במרחק סביר מהמבנים עליהם הותקנו המערכות. המציע יישא בכל העלויות בגין השימוש במים במסגרת מתן השירותים.



5.3. שירותי התחזוקה יבוצעו ע"י צוות תחזוקה של המציע ויהיו בהתאם להוראות מדריכי השימוש של רכיבי המערכות השונים והכל על מנת להבטיח את תפעולם התקין של המערכות, בכל עת.

5.4. המציע מתחייב לספק על אחריותו ועל חשבונו את כל הציוד הדרוש למתן השירותים.

5.5. המציע יכין וימסור לאיגוד הרשויות דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי מסכם, אשר יכללו את הנתונים לגבי הפרמטרים הבאים: ממוצע רבעוני ושנתי של ייצור החשמל באמצעות המערכות; תמצית ביצועי המערכות; תמצית אירועי תפעול (ככל שהיו); תמצית פעילות תחזוקה המונעת והמתקנת; דיווח לגבי אירועים ו/או נתונים משמעותיים בתחום הבטיחות; דיווח לגבי ביצוע שטיפה של הפאנלים הסולאריים.

5.6. בטיחות באתר

5.6.1. המציע אחראי להשגחה על האתרים ועל כל הנמצא ושיימצא בהם – בעת מתן השירותים, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו. המציע יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. המציע ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתרים ו/או בסביבתם בעת מתן השירותים, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר, כי כל החובות המוטלות על המציע כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי מתן השירותים על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המציע לפי הסכם זה ו/או הדין.

5.6.2. המציע מתחייב להציג בפני איגוד הרשויות את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יספקו את השירותים, לרבות אישורי עריכת ביטוחים ואישורי עבודה בגובה (כאשר אישורים אלו יועברו לאיגוד הרשויות לכל המאוחר שבעה (7) ימי עסקים בטרם תחילת העבודות בכל אחד מן האתרים). מסירת הודעה בכתב למפקח האזורי על מתן השירותים – ככל שיידרש על פי הדין, ע"י איגוד הרשויות - מהווה תנאי מקדמי למתן השירותים. ככל שהיועץ הטכני או איש הקשר מטעם איגוד הרשויות, יסבור, כי המציע ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מבצעים את השירותים שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות, יהיה רשאי היועץ הטכני או איש הקשר מטעם איגוד הרשויות להורות על עצירת מתן השירותים עד לתיקון הליקויים והמציע מתחייב לציית להוראה, כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי לאיגוד הרשויות, בכדי להטיל אחריות על איגוד הרשויות ו/או יועץ הטכני בקשר לאמור.

5.6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 ואת



כלל הדינים הרלוונטיים לביצוע השירותים והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה גובה, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

5.6.4. המציע משחרר את איגוד הרשויות ו/או היועץ הטכני ו/או מי מטעמם מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם, כאמור לעיל.

5.6.5. לצורך מתן השירותים לפי הסכם זה, המציע הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" והמעביד עפ"י כל דין ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל הוראות הדין הרלוונטיות כתוצאה מהאמור לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי אם יתבע איגוד הרשויות – לבדו או יחד עם המציע – ותיוחס לו בכתב התביעה אחריות בגין מעשה ו/או מחדל שעשה כאילו היה "מבצע בניה" או "קבלן ראשי" וכיו"ב, כהגדרתם בתקנות הבטיחות בעבודה ו/או לפי דין אחר, יפצה המציע וישפה את איגוד הרשויות בגין כל הוצאה שתגרם לו בשל כך וכן בכל קנס או פיצויים שהוא יחויב בתשלומם.

5.7. תשתיות גובלות וגגות המבנים

5.7.1. המציע מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות, על מנת למנוע פגיעה בתשתיות גובלות באתר במסגרת מתן שירותי התחזוקה על פי הסכם זה, לרבות: קווי ועמודי חשמל, קווי טלפון, צינורות להובלת מים, קווי ביוב, גג המבנה וציוד נוסף הנמצא עליו;

5.7.2. ככל שבמסגרת מתן השירותים נפגעו ו/או נהרסו תשתיות, כאמור (וזאת כתוצאה מביצוע העבודות על ידי המציע ו/או מי מטעמו) יפעל המציע, לשיקום ו/או תיקון של התשתיות הפגומות ולהחזרת המצב לקדמותו באופן מיידי;

5.8. קריאות שירות בתשלום:

על אף כל האמור בהסכם זה, בקרות איזה מן המקרים הבאים, יינתנו שירותי המציע כנגד תשלום נוסף בסך של: _____ ש"ח לקריאה עבודה ובתוספת מע"מ כחוק (להלן: "**עלות קריאות שירות בתשלום**"),

5.8.1. הקלקול במערכות נגרם על-ידי כח עליון, כהגדרתו בהסכם זה;

5.8.2. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו באופן ישיר ובלעדי על ידי תקלה או הפרעה ברשת החשמל ו/או התקשורת של איגוד הרשויות;

5.8.3. הקלקול ו/או התקלה במערכות נגרמו בזדון;

5.8.4. נגנב רכיב מרכיבי המערכות;

5.9. עובדי המציע וקבלני המשנה:



5.9.1 כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר המציע שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על איגוד הרשויות ו/או יטילו אחריות כלשהי על איגוד הרשויות, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של המציע עצמו ויזכו את איגוד הרשויות בכל הסעדים להם הוא זכאי כנגד המציע לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין ;

5.9.2 איגוד הרשויות יהיה רשאי להתנגד למסירת ביצוע השירותים כאמור לקבלן משנה, מטעמים סבירים ;

5.9.3 מובהר בזאת, כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את המציע מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והמציע יישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו יחשבו כאילו בוצעו ע"י המציע עצמו ;

5.9.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע, כי איגוד הרשויות רשאי לבדוק את עמידת המציע בחיוביו על-פי דין בעניין עובדים בכלל ובפרט בחיוביו על-פי דין כלפי עובדיו ע"י הצגת המסמכים אותם ידרוש איגוד הרשויות מאת המציע, ועל כן על המציע לעמוד בדרישות כל דין ;

5.10 נציגי הצדדים :

5.10.1 המציע ימנה נציג (להלן: "מנהל שירות המציע") אשר יהיה מוסמך לפעול בשם המציע בכל נושא הקשור בביצוע שירותי התחזוקה, נשוא הסכם זה, ויהיה איש הקשר העיקרי של המציע עם איגוד הרשויות ;

5.10.2 המציע יעמיד לרשות איגוד הרשויות טלפון חירום אשר יהא זמין במהלך כל שעות היממה (לרבות שבתות וחגים) לשימוש במקרי חירום : _____

5.10.3 איגוד הרשויות יוכל למנות יועץ טכני מטעמו בכדי לפקח על מתן השירותים (לעיל ולהלן: "היועץ הטכני"). היועץ הטכני יתריע בדבר כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן מתן השירותים בפני איגוד הרשויות והמציע מתחייב לפעול לפי הוראות היועץ הטכני. במקרה של מחלוקת בין איגוד הרשויות לבין המציע, זו תוכרע על פי קביעת היועץ הטכני ;

5.11 נוהל אבחון וטיפול בתקלות :

5.11.1 המציע יעניק את שירותי התחזוקה בהתאם למפורט בנספח ג' להסכם זה ;

5.11.2 במידה ונפתחה קריאת שירות, יבצע המציע בדיקה ראשונית מרחוק ע"מ לאבחן את מקור התקלה. יובהר, כי לצורך כך רשאי המציע לפנות לאיגוד הרשויות או מי מטעמו לביצוע בדיקת האבחון הראשונית ואיגוד הרשויות מתחייב לשתף פעולה ;



5.11.3 במידה ואובחנה תקלה על ידי המציע ו/או על ידי איגוד הרשויות, המציע יענה לטיפול בתקלה על פי לוחות הזמנים המפורטים בנספח ג' להסכם זה.

6. תמורה

6.1. המחיר

6.1.1. המחיר השנתי שתשלם כל רשות שותפה למכרז זה למציע (באמצעות כל אחת מן הרשויות שבאיגוד הרשויות ובנפרד) בגין מתן שירותי התחזוקה על פי הסכם זה הינו: _____ ש"ח עבור כל אחד (1) קילו וואט פאנלים מותקן בפועל לפני מע"מ (להלן: "המחיר"), וזאת בחלוף 36 חודשים ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל ותום תקופת ההרצה (כאשר עלות שירותי התחזוקה וביצוען של שש (6) שטיפות - החל ממועד חיבור המערכות לרשת החשמל ותום תקופת ההרצה ולמשך 36 חודשים הראשונים ממועד תום תקופת ההרצה, כלולה בעלות עבודות הקמת המערכות);

6.1.2. למען הסר ספק יובהר, כי המחיר יכלול גם ביצוען של שש (6) שטיפות בשנה. מחיר כל שטיפה מעבר לשש (6) השטיפות הכלולות יהיה עבור כל אחד (1) קילוואט פאנלים מותקן בפועל בהתאם להצעת המציע המפורטת;

6.2. אופן התשלום

6.2.1. כל אחת מן הרשויות באיגוד הרשויות תשלם למציע את המחיר עבור שירותי התחזוקה השנתיים, בהתאם להצעת המחיר המפורטת בידי המציע במסמכי המכרז. יובהר, כי התמורה בגין שירותי התחזוקה מכח הסכם זה תהא החל מתום 36 החודשים שתחילתן במועד תום תקופת ההרצה.

6.2.2. התמורה תשולם למציע בתנאי תשלום של שוטף+45 יום, מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך לכך באיגוד הרשויות וכנגד חשבונית מס כדין.

6.2.3. מוסכם, כי המציע לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מאיגוד הרשויות העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.2.4. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, בכפוף למועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה בפועל ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

6.2.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות המציע ו/או מי מטעמו, ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק,



מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.2.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על המציע וישולמו על ידו. איגוד הרשויות ינכה מהסכומים המגיעים למציע כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למציע.

7. ערבות טיב ואחריות עבור לעמידה בחיסכון

7.1. ערבות הטיב (שהינה גם ערבות הביצוע) אשר נמסרה לאיגוד הרשויות על ידי המציע, במסגרת הסכם הקמה, להבטחת עמידה ביחס ביצועים, תיקונים ופגמים בעבודות לאחר סיום תקופת ההרצה (להלן: "ערבות טיב") תוארך למשך תקופת אחריות הטיב (36 חודשים) ותוסיף לעמוד בתוקפה במשך כל תקופת האחריות ותנאי ערבות הטיב, המפורטים בהסכם ההקמה ובשינויים המחויבים. בחלוף התקופה כאמור, תוחזר ערבות טיב (או יתרתה) למציע, בכפוף לכך שהמציע עמד במלוא התחייבויותיו כלפי איגוד הרשויות.

7.2. התחייבויות המציע בקשר עם החיסכון המובטח, המפורט בהסכם ההקמה, יחול על הוראות הסכם זה בשינויים מחויבים.

8. תקופת ההסכם

8.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה ולמשך 36 חודשים שתחילתן ממועד תום תקופת ההרצה (ולאחר חיבור המערכות לרשת חשמל) וסיום תקופת האחריות (להלן: "תקופת ההסכם"). הצדדים יציינו על הסכם זה את מועדו המדויק של תחילת הסכם זה.

8.2. לאיגוד הרשויות בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לצרכיו ולתקציב העומד לרשותו. יובהר, כי ככל ותמומש האופציה כאמור בסעיף זה, אזי התמורה בגין שירותי התחזוקה יוותרו כפי שהם.

9. העברת סיכון, ביטוח, אחריות בנזיקין ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות, סודיות, שלילת יחסי עובד מעביד

מוסכם בזאת, כי הוראות הסכם ההקמה, בכל הנוגע להעברת סיכון, ביטוח, אחריות ושיפוי, ביטוח, כוח עליון, סיום ההסכם, המחאת זכויות, סודיות, שלילת יחסי עובד מעביד יחולו בהתאמה גם על הסכם זה.

**10. שונות**

- 10.1. הדין החל על ההתקשרות על פי הסכם זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של הסכם זה ו/או הפרתו תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע בלבד.
- 10.2. מוסכם בזה כי בשום מקרה, ועל אף האמור בסעיף 53 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובסעיף 20 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970, ובכל סעיף קיזוז בכל חוק שהוא או על פי דין, לא תעמוד למציע כל זכות קיזוז בקשר עם הסכם זה, והוא מוותר על כל זכות קיזוז, כאמור, מראש ובאופן מפורש.
- 10.3. מובהר ומוסכם בזאת, כי המציע ו/או קבלני המשנה מטעם המציע אינם רשאים לעכב את מתן השירותים, לרבות במקרה בו איגוד הרשויות אינו עומד בתשלומי התמורה המגיע למציע על פי הסכם זה או כל חלק ממנו.
- 10.4. בכל מקרה של הפרה של המציע על פי הסכם זה איגוד הרשויות יהא רשאי, מבלי לגרוע מאיזו מזכויותיו, לממש זכות לעיכובן על הצידוד של המציע כביטחון לתשלום כל הפיצויים והכספים שייגיעו לאיגוד הרשויות במקרה כזה מהמציע, לחלטו ולהיפרע ממנו על ידי מכירתו או בכל דרך אחרת לשם פירעון חובות המציע כלפיו באם אלו לא יפרעו בתוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת הדרישה הראשונה בכתב.
- 10.5. הודעות לצורך הסכם זה תעשנה בכתב ותימסרנה ביד או תשלחנה בפקס או בדואר אלקטרוני או בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה (או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה כאמור 3 ימים מראש – והכל בכפוף לאישורי מסירה), ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן: (א) אם נמסרה ביד או נשלחה בפקס או בדואר אלקטרוני - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור.
- 10.6. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום או הבטחה שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה וזאת למעט המפורט בהסכם ההקמה אשר נחתם בין הצדדים, לרבות חתימת המציע על מסמכי המכרז. כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יכול שיעשו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב
- 10.7. הסכם זה אינו חוזה לטובת צד שלישי, וכל הוראה בו לא תתפרש ככזו שנועדה להקנות זכויות לצדדים שלישיים כלשהם.
- 10.8. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת הסכם זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.



10.9. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו על פי הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הדבר כוויתור ביחס לכל זכות, שתקום לו לאחר מכן מכוחה של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה במהותה. כל ויתור, ארכה, הנחה או התאמה מטעם אחד הצדדים יהיו נעדרי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המצייע

עיריית סח'נין,
עיריית עראבה,
מועצה מקומית דיר חנא,
מועצה מקומית בועינה נגידאת,
מועצה מקומית עילבון,
מועצה מקומית כוכב אבו אלהיג'א,
מועצה מקומית כפר מנדא,



נספח א' להסכם התחזוקה – רשימת גגות

{ זהה לרשימה אשר צורף להסכם ההקמה }

רשות	קילוואט DC	אומדן ביצוע ₪	תמיכה מאושרת משרד האנרגיה ₪	השתתפות הרשות המקומית ₪	סטאטוס ביצוע
סח'נין	223	780,570.00	250,000.00	530,570.00	טרם אושר
עראבה	135	470,820.00	250,000.00	220,820.00	מאושר
דיר חנא	120	417,130.00	250,000.00	167,130.00	מאושר
עילבון	105	368,550.00	212,500.00	156,050.00	טרם אושר
בועיינה נוג'ידאת	171	598,650.00	250,000.00	348,650.00	מאושר
כאוכב	70	260,190.00	175,000.00	85,190.00	טרם אושר
כפר מנדא	140	489,405.00	250,000.00	239,405.00	מאושר
סה"כ	964	3,385,315.00	1,637,500.00	1,747,815.00	



נספח ב' להסכם התחזוקה - מפרט טכני

{ זהה למפרט הטכני בהסכם ההקמה }



נספח ג' להסכם התחזוקה - מפרט השירות והתחזוקה

1. המציע הזוכה ילווה את איגוד הרשויות בתהליך הסדרת קבלת התשלום מול חברת חשמל לרבות הדרכת נציג הרשות בשימוש לרישום ושימוש בפורטל ספקים חח"י, אופן הנפקת חשבון לחח"י והדרכה בקריאת חשבונות העסקה המונפקים ע"י חח"י.

2. המציע הזוכה יספק שירותי ניטור, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת ושטיפה לתקופה של 36 חודשים החל ממועד תום תקופת ההרצה (ולאחר הפעלת המערכות).

3. שירותי הניטור יכללו:

3.1 חיבור למערכת ניטור מרחוק לצורך ניטור, זיהוי וטיפול בתקלות במערכות או בביצועיהן.

3.2 המציע הזוכה יעניק לאיגוד הרשויות גישה מלאה למערכת הניטור.

3.3 הניטור יתבצע באופן שוטף מדי יום חול (כל יום שאינו יום שבת או שבתון עפ"י חגי ישראל) ויכלול איסוף של נתוני הייצור של המערכות ושל נתוני התפוקה.

3.4 דיגום פעולת הניטור בתום כל יום עסקים ובבוקר יום א' ו/או מוצאי חג עד השעה 10:00 בנוגע לפעילות המערכות ביום שבת/חג.

3.5 שמירה ותיעוד של הנתונים הנאספים.

4 שירותי השטיפה יכללו:

4.1 שטיפת המערכות ע"י קבלן שטיפות מורשה ובעל כל האישורים הנדרשים 6 פעמים בשנה.

4.2 עיתוי שטיפת המערכות יקבע ע"י השוואת נתוני הייצור במערכות לנתוני הסביבה הצפויים.

4.3 השטיפות יבוצעו תוך שימוש במים מרוככים ובאביזרים מתאימים ומאושרים לפי הוראות יצרן הפאנלים.

4.4 איגוד הרשויות יישא בעלות המים הנחוצים לשטיפות.

5 מענה לתקלות:

5.1 ככל שזוהתה תקלה או אי-סדירות בפעולת המערכות, וכן ככל שמערכת הניטור תתריע על תקלה, המציע הזוכה:

1. ידווח על כך ב-SMS ובדוא"ל לאיגוד הרשויות באמצעות איש הקשר מטעם איגוד הרשויות ;

2. יתקן כל תקלה הקיימת במערכות, בין אם התקלה נתגלתה ע"י מערכת הניטור ובין אם באמצעות דיווח של איגוד הרשויות או של עובדי המציע הזוכה ;

3. באחריות המציע הזוכה לספק את כל הציוד והחומרים הנחוצים לתיקון התקלה, ובכלל זה חלקי חילוף, כלי עבודה, אמצעי מדידה וכיו"ב ;

6. זמני טיפול בתקלות:

6.1 הגדרת "תקלה משביתה": כל תקלה המפחיתה את יכולת הייצור של המערכות ב-15% או יותר.

6.2 הגדרת "תקלה רגילה": כל תקלה שאינה תקלה משביתה.



6.3 במקרה של "תקלה משביתה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך יום עסקים אחד (1) מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.4 במקרה של "תקלה רגילה" – המציע הזוכה יתחיל טיפול תוך שני (2) ימי עסקים מזיהוי התקלה ו/או מקבלת אינדיקציה על קיומה של התקלה, לפי המוקדם מביניהם, ויסיים את הטיפול בתקלה בתוך 24 שעות מהמועד בו התחיל את הטיפול.

6.5 תקלה הנמצאת בתחום אחריותה של חברת החשמל תטופל באחריות המציע הזוכה במהירות האפשרית.

6.6 קצב ביצוע העבודות ופיצויים. מובהר ומוסכם, כי בגין כל יום של איחור בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה לטיפול בתקלות, ישלם המציע הזוכה לאיגוד הרשויות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, בסך השווה 1,500 ₪ לכל יום איחור (בקשר עם כל אחת מן המערכות) וזאת מבלי לגרוע מכל זכויות הניתנת לאיגוד הרשויות ו/או מכל סעד על פי הסכם זה ו/או כל הדין.

7 בדיקת שנתית וטיפול מונע:

7.1 בתום כל שנה להפעלת המערכות יבצע המציע הזוכה בדיקה תקופתית לפי פרוטוקול שיאושר על ידי היועץ הטכני. במסגרת הבדיקה התקופתית ייכללו בין השאר את הבדיקות הבאות:

1. בדיקות מכאניות לכל רכיבי המערכות, החיבורים, החיווטים, הקופסאות, הלוחות ומערכת הניטור;

2. בדיקות חשמליות של צד ה- DC ושל צד ה- AC. סריקה תרמוגרפית של הפאנלים, לוחות החשמל ולוחות החיבורים במערכות;

3. בדיקה ויזואלית לכל רכיבי המערכות לזיהוי קורוזיה, שברים ו/או פגמים אחרים במערכות;

4. בדיקה להימצאות שילוט;

5. בתום כל בדיקה תקופתית יגיש המציע הזוכה דוח בדיקה מסכם. הדוח יכלול תיעוד וצילום של תקלות ככל שנמצאו בבדיקה.



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



נספח ד' להסכם התחזוקה – דו"חות רבעוניים ודו"ח שנתי;



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



נספח ה' להסכם התחזוקה - אישור ביטוחי המציע הזוכה;



נספח ד' - כתבי אחריות של פאנלים וממירים;

{יצורף בהמשך}



נספח ה' – בדיקות off-grid;

שם המתקן:

	שם הבודק:	
--	-----------	--

שלב א – בדיקות מכאניות וויזואליות

1. קונסטרוקציה נושאת פנלים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
1.1	מיקום קונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט.			
1.2	מידות וזוויות הטיה של הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.3	כיוון הקונסטרוקציה עפ"י התכנית ובהתאם למפרט			
1.4	חיזוק מתברים, ברגים/דיסקה קפיצית או אום פלאנגי/אום נירוסטה			
1.5	דיאגנוזים בהתאם לתוכנית ולמפרט.			
1.6	EPDM בכל נק' עיגון, בנק' חיבור ברגים למניעת נזילות ו/או יריעה ביטומנית בכל נקודות המגע בין משקולות הבטון לאטימת הגג (במקרה של גג יצוק).			
1.7	עיגון זווית בסיס לגג על פי המפרט, ע"י בורג איסכורית בציפוי קרמי ו/או על פי מפרט העיגון למשקולת במקרה של גג יצוק.			
1.8	יציבות הקונסטרוקציה.			
1.9	פנלים מותקנים כנדרש, כולל בדיקת הטיה ואזימוט			



			למדגם פאנלים $\pm 0.5^\circ$ ובצורה ישרה ואסטטית.	
			אישור מהנדס מתכנן הקונסטרוקציה	1.10

סיכום קונסטרוקציה נושאת פנלים:

2. תעלות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
2.1	תעלות חשמל ותקשורת מותקנות עפ"י המפרט			
2.2	בדוק חיזוק תעלות רשת DC לקונסטרוקציה.			
2.3	בדוק חיבור תעלות פח לפס הארקות.			
2.4	בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג איסכורית ע"י EPDM במקומות עם חירור הגג למניעת נזילות.			
2.5	בדוק חיזוק תעלות רשת ופח לגג בטון ע"ג מרצפות בטון כולל יריעה ביטומנית.			
2.6	בדוק תעלות חשמל סגורות, נקיות ומשולטות.			

סיכום תעלות:



3. צד ה- DC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
3.1	יש לבדוק שכבלי DC בחתך הנכון עפ"י תכנית ועפ"י המפרט			
3.2	יש לבדוק שכבלי DC מונחים ומחוזקים לתעלות.			
3.3	יש לבדוק שילוט תעלות DC.			
3.4	יש לבדוק שחוטים לא עוברים ליד קצוות חדים			
3.5	יש לבצע בדיקת קופסאות פיוזים וקופסאות איסוף ויזואלית.			
3.6	יש לוודא כי הקופסאות ורכיביהם תואמות לתכנון.			
3.7	יש לוודא ניקיון הקופסאות וסביבתם.			
3.8	יש לוודא איטום הקופסאות ואיטום כניסות הכבילה אליהן			
3.9	יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה בקופסאות			
3.10	יש לבדוק את שילוט הקופסאות, הרכיבים המותקנים בהם וסימון הכבלים.			



			יש לבדוק מתחי סטרינגים ולהשוות לתצוגת ממירים.	3.11
			יש לבדוק תקינות הנתכים בקופסאות.	3.12
			יש לבדוק תקינות המאמ"ת הראשי בקופסאות.	3.13
			יש לחזק חיבור ברגיי כל הרכיבים בקופסאות הנ"ל.	3.14
			יש לבדוק כי ההתקנה בוצעה ע"פ הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בקופסאות.	3.15

סיכום צד ה- DC:

4. הארקות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
4.1	בדוק פסי הארקה			
4.2	בדוק הארקות תעלות			
4.3	בדוק הארקות קונסטרוקציה			
4.4	וודא שכל שלטי ההארקה (לוחות, פהש"פ וקופסאות) על פי המפרט והתקנים.			
4.5	בדוק הארקות פנלים ע"י דסקית או קלאמפ ייעודי.			



			בדוק רצף הארקות בין כל החלקים.	4.6
--	--	--	--------------------------------	-----

סיכום הארקות:

5. ממירים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
5.1	יש לבצע בדיקת ממירים ויזואלית וכן בדיקה ויזואלית לתעלות ולקופסאות (AC ו-DC) בסביבת הממירים.			
5.2	יש לוודא ניקיון הממירים, יחידת הצינור (לוודא שאין חסימה של פתחי אוורור), פילטרים וסביבתם.			
5.3	יש לבדוק חיבור המחברים, כבלי DC.			
5.4	יש לבדוק שילוט הממירים וסימון כבלי AC ו-DC, הארקות, תעלות ותקשורת.			
5.5	יש לבדוק כי דגם וכמות הממירים תואם לתכניות.			
5.6	יש לוודא את יציבות גב הממירים ואת חוסן וגובה ההתקנה.			


סיכום ממירים:

6. פאנלים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
6.1	יש לבדוק פנים שטח הפאנלים ללא לחות, שינויי צבע וכתמים שאינם לכלוך.			
6.2	יש לבדוק ולחזק עיגון הקולטים לקונסטרוקציה.			
6.3	יש לבדוק ולחזק חיבורי קונקטורים של הפאנלים.			
6.4	יש לבדוק ולחזק חיבורי הארקה של הפאנלים.			
6.5	יש לוודא שאין פגיעה מכאנית בפאנלים, ללא שברים או סדקים ושמסגרת הפנלים שלמה			
6.6	יש לוודא דגם וכמות הפאנלים תואם לתוכנית.			
6.7	יש לוודא שחיווט הסטרינגים בשטח תואם את התוכניות			
6.8	יש לבדוק שהכבלים מעוגנים לקונסטרוקציה.			


סיכום פאנלים:

7. גדרות וסולמות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
7.1	בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.			
7.2	בדוק כי מיקום וחיבור הגדר/סולם תואם לתכניות.			
7.3	בדוק כי סוג הגדר/סולם ומידותיו תואם את המפרט ואת התכניות.			

סיכום גדרות וסולמות:

8. בטיחות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:



			יש לבדוק את בטיחות המתקן ע"פ הוראות יועץ הבטיחות.	8.1
			יש לבדוק שכבלי קו חיים/ עוגנים מחוזקים ובמיקום ע"פ התכניות.	8.2

סיכום גדרות וסולמות:

9. שילוט

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
9.1	בדוק שילוטים ע"פ התכניות.			
9.2	בדוק שהשילוט מזהיר מפני מקור מתח חי בעת ניתוק צד DC.			
9.3	בדוק שילוט בתוואי DC.			
9.4	בדוק שילוט בתחילת וסוף כל כבל DC.			
9.5	בדוק שילוט בקופסאות איסוף DC.			

סיכום שילוט:


10. מדרכים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
10.1	בדוק תקינות המדרכים, ומיקומם עפ"י התוכנית			

סיכום מדרכים:
11. כלוב ממירים וצד ה-AC

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
11.1	בדוק כי כלוב הממירים נבנה עפ"י התוכנית.			
11.2	בדוק כי כל החלקים מגולוונים וכי אין חלודה.			
11.3	בדוק בדיקה ויזואלית ללוחות וכבילת ה-AC ((כולל לוח ראשי).			
11.4	לוודא שכל ההארקות של הממירים קיימות והחיבורים לפהשיפ ולקומנסטרוקצית הכלוב תקינים.			
11.5	לוודא שכל חיבורי הכבילה			



			בלוחות ה-AC (לוחות ריכוז ממירים, לוח ראשי וכדומה) חוזקו עם מפתח מומנטים וסומנו
--	--	--	--

סיכום כלוב ממירים וצד ה-AC:

שלב ב – בדיקות חשמליות
12. בדיקות הארקה

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
12.1	רציפות הארקה לפנלים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לקונסטרקציה לבין נקודת החיבור של גישור ההארקה למסגרת הפנל.				
12.2	רציפות הארקות התעלות: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		



				רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לתעלה לבין קטעי התעלה ולמכסים.
		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		12.3. רציפות הארקת הממירים: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין נקודת החיבור הראשית של ההארקה לגוף הממיר לפס ההשוואה בלוח הממירים.
		חיווי רציפות מלאה במכשיר המדידה.		12.4. בדיקת רציפות הארקה בין פס ההשוואה הראשי לקונסטרוקציה: בצע בדיקת רציפות חשמלית במד רציפות ובחוט מאריך בין הפה"פ הראשי לבין פס ההשוואה בגג ובינו לבין נקודות החיבור בפרטי הקונסטרוקציה.

סיכום בדיקות הארקה:



13. בדיקת בידוד מוליכים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
13.1	בצע בדיקת בידוד מוליכי DC במכשיר בודק בידוד במתח V1000 הבדיקה תבצע בלוח הסטרינגים כאשר כל המפסקים מנותקים והקו הנמדד אינו מחושמל. יש לבצע מדידה בין: פלוס והארקה, מינוס והארקה ובין הפלוס והמינוס. אין לקבל תוצאה נמוכה מ-100 MΩ.		גבוה מ 100MΩ		

סיכום בדיקת בידוד מוליכים:


14. בדיקות מתח סטרינגים בריקם

עבר/נכשל?	תוצאה מדודה:	תוצאה רצויה:	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
		עפ"י תחום המתחים שהוגדר בתכנון המתקן. (יוגדר במסמך בדיקות ספציפי)		בצע מדידה במד מתח DC לכל סטרינג כאשר כל המפסקים מנותקים והמדידה מתבצעת בכניסה להדקי המפסק. התוצאה המתקבלת צריכה להיות מקורבת למספר הפנלים בטור כפול מתח הריקם של פנל בודד. (תלוי בתנאי הסביבה בזמן המדידה)	14.1

סיכום בדיקות מתח סטרינגים בריקם:

15. בדיקת הבדדה כבלי AC



#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	תוצאה רצויה:	תוצאה מדודה:	עבר/נכשל?
15.1	בצע בדיקת ההבדדה לכבל ה-AC באמצעות MEGER : מדוד את ההבדדה בין כל מוליך לשאר המוליכים, מדוד את ההבדדה בין כל מוליך להארקה ווודא כי התנגדות הבידוד גדולה מהמינימום המותר.		גבוה מ $M\Omega 100$		

סיכום בדיקת ההבדדה כבלי AC:

הנני מאשר בחתימתי כי בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests) נוהלו ובוצעו על ידי וכי במסגרת הבדיקה התקבלו הממצאים והתוצאות המופיעות לעיל:

_____	_____	_____
חתימת הבודק	שם הבודק	תאריך



בהתאם ובכפוף להסכם הקמה בין חברת _____, ח.פ., _____ (להלן: "המציע הזוכה") לבין איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי על פי בדיקתנו מיום _____, המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע ועברו בהצלחה את בדיקות טרם החיבור וניתן לחברן לרשת החשמל.

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה
נציג המציע הזוכה			
נציג איגוד הרשויות			
היועץ הטכני			

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על איכות הרשויות אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליו.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום _____:

חתימת היועץ הטכני

חתימת איגוד הרשויות

חתימת המציע הזוכה


נספח ו' – בדיקות on-grid ;
שם המתקן: _____

	שם הבודק:	
--	------------------	--

16. חשמל מתח נמוך

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
16.1	יש לבצע בדיקה ויזואלית של מבנה בלוחות			
16.2	יש לוודא ניקיון הלוחות וסביבתם			
16.3	יש לבדוק את החיבור המכאני של הלוחות ולוודא חיזוק ברגיי החיבור			
16.4	יש לוודא כי רכיבי הלוח תואמים לתוכניות עפ"י התכנון			
16.5	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הזנה וחלוקה			
16.6	יש לבדוק שלמות ולחזק חיבורי כבלי הארקה בלוחות			
16.7	יש לבדוק שילוט הלוחות, הרכיבים המותקנים בהם וסימוני הכבלים			
16.8	יש לבדוק תקינות המאמ"טים בלוחות			
16.9	יש לבדוק תקינות מפסק פחת בלוחות			
16.10	יש לבדוק פונקציונאליות של ממסרי ההגנה בלוח			
16.11	יש לבדוק מערכת גילוי וכיבוי אש בלוח			
16.12	יש לוודא תקינות רב מודד			



			יש לבדוק תקינות מפסק ראשי (ייצור + צריכה)	16.13
			יש לבדוק רציפות הארקות של המערכת (פאנלים, קונס', תעלות, פה"פ, לוחות, ממירים)	16.14
			יש לבדוק בידוד כבלים בכל התוואים (DC, AC), ע"י מכשיר מגר	16.15
			יש לוודא כי התקנת הרכיבים בוצעה עפ"י הוראות יצרני הרכיבים המותקנים בלוח (כולל סוללת הקבלים), רשות החשמל וחח"י	16.16
			יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	16.17
			יש למדוד את הקוטביות והמתח של ה-סטרינגים ולוודא שהם נכונים.	16.18
			יש למדוד את רמת המתח של כל אחד מהסטרינגים המתחברים לאותה קופסת DC, ולוודא שהם נותנים את אותו המתח ± 5 וולט	16.19
			יש לבצע בדיקת סטרינגים בהתאם לטופס בדיקת סטרינגים	16.20
			יש לבדוק נקודות חמות על פני הפנלים עם מצלמה טרמית.	16.21

סיכום חשמל מתח נמוך:


17. הארקות

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
17.1	בדוק פס הארקה ראשי			
17.2	בדוק הארקת לוח חשמל AC			
17.3	בדוק הארקת מגנני ברק בלוח AC			
17.4	בדוק הארקת יסוד למבנה			
17.5	בדוק הארקת אלקטרודות			

סיכום הארקות:
18. ממירים

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
18.1	יש לבדוק חיבור של הארקות וכבלי הזנה AC			
18.2	יש לבדוק חיבור של כבלי התקשורת			
18.3	יש לבדוק חזותית סימני התחממות			



			יש לוודא תקינות תצוגת ממירים ונצילות תקינה של המערכת	18.4
			יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית	18.5
			יש לבדוק נקי חמות בחיבורים עם מצלמה תרמית בקופסאות ה - DC	18.6
			יש למדוד את מתחי הרשת בכל פאזה לכל ממיר	18.7
			יש לבדוק את זרמי הממיר בכל פאזה (כל הממירים)	18.8

סיכום ממירים:

19. מערכות ניטור וסביבה

#	בדיקה של:	האם נבדק? (כן/לא)	האם תקין? (כן/לא)	הערות שנמצאו:
19.1	בדוק כי מערכת הניטור פועלת, אוגרת מידע ומשדרת את המידע כנדרש			
19.2	בדוק חיבור ומיקום חיישני הטמפרטורה לצידו האחורי של הפנל			
19.3	בדוק חיבור, מיקום וכן שמדי הקרינה נקי ומקביל לפני השטח של המודול			



			בדוק תקינות חיבור ומיקום חישן טמפרטורת הסביבה	19.4
--	--	--	---	------

סיכום מערכות ניטור וסביבה:

20. יחס ביצועים

הערות שנמצאו:	האם תקין? (כן/לא)	האם נבדק? (כן/לא)	בדיקה של:	#
			יש לבדוק את יחס הביצועים (PR), על פי נספח יחס הביצועים	20.1

סיכום יחס ביצועים:

הנני מאשר בחתימתי כי בדיקות טרם חיבור לרשת החשמל (Off-Grid Tests) נוהלו ובוצעו על ידי וכי במסגרת הבדיקה התקבלו הממצאים והתוצאות המופיעות לעיל:

חתימת הבודק

שם הבודק

תאריך



בהתאם ובכפוף להסכם הקמה מיום: _____ בין חברת _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע הזוכה") לבין איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות" ו - "ההסכם", בהתאמה), אנו החתומים מטה, מאשרים בזה את דו"ח בדיקות הקבלה וכן, כי תוצאות בדיקות הקבלה תקינות וכי המערכות נבנו בהתאם לחוק, למפרט הטכני, לתוכניות הביצוע והדין ועברו בהצלחה את בדיקות הקבלה וחוברו לרשת החשמל.

הצוות הבודק:

שם מלא	מקצוע	תפקיד	חתימה
נציג המציע הזוכה			
נציג איגוד הרשויות			
היועץ הטכני			

אין באמור לעיל בכדי לשחרר את המציע הזוכה מאחריות כלשהי על פי הוראות ההסכם או בכדי להטיל על איגוד הרשויות אחריות אשר לא נקבע מפורשות בהסכם כי היא חלה עליו.

משמעות המונחים בהודעה זו הינה כמשמעותם בהסכם.

באנו על החתום ביום _____:

חתימת היועץ הטכני

חתימת איגוד הרשויות

חתימת המציע הזוכה



נספח ז' – כתב התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ, _____, ח.פ. _____, מצהיר בזאת כלפי איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות"), כי ידוע לי שבמהלך המכרז לביצוע התקנה של מערכות סולאריות (להלן: "ההליך"), יחשפו בפני ו/או יגיעו לידיעתי מידע של איגוד הרשויות וכי ידוע לי, כי המידע הינו מנכסיה העיקריים והחיוניים של ביותר של איגוד הרשויות ולפיכך אני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

סודיות:

לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי איגוד הרשויות שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע, ו/או יגיע לרשותי בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ההליך ו/או בקשר להליך, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידי ו/או מידע שהגיע לידי מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין לאיגוד הרשויות.

"מידע" - משמעו בכתב התחייבות זה כל המידע והידע, אשר מצויים כעת בידי ו/או שימצאו בעתיד בידי, הקשורים ו/או נוגעים בדרך כלשהי לאיגוד הרשויות ו/או לעסקיו ו/או לפעילותו או ללקוחותיו. מידע כולל לשם הדגמה בלבד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין למחקר ופיתוח הקשור למוצרים קיימים או עתידים של איגוד הרשויות, המצאות, חומרה, תוכנה, תהליכי יצור, תגליות, שיפורים, פיתוחים, מדגמים, שרטוטים, רעיונות, חישובים, דיאגרמות, נוסחאות, נתונים, רשימת לקוחות, רשימת ספקים, תמחיר, מחירים, תכניות, וכל נמצאת אינפורמציה אחרת, הקשורה לעסקי איגוד הרשויות ו/או לקוחותיו, לרבות לקוחות עמם איגוד הרשויות מנהלת במשא ומתן.

לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, חומר גלם, מוצר, חלק ממוצר, מסמך, דיסקט ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות כל שימוש, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, שינוי, העתקה, במידע כולו או מקצתו, למעט שימוש הנדרש לצורך ההליך ואשר נעשה עבור איגוד הרשויות - בהסכמתו ולטובתו בלבד.

למסור לאיגוד הרשויות כל חומר ו/או מידע שימצא בשליטתי, בכל מדיה, הקשורים להליך ו/או שנוצרו במהלך ההליך, כל מקרה של סיום ההליך, ובלא קשר לסיבת סיום ההליך כאמור וזאת מיד עם מתן הודעה בדבר סיום ההליך, או בכל מועד אחר, לפי דרישת איגוד הרשויות.

זכויות קניין:

כל הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני לסוגיהן, בכל המצאה, מוצר, תהליך, פיתוח, שיפור, רעיון, יצירה, נוסחה, קוד, מסקנה, תגלית, ממצא ו/או מידע, בין אם הם ניתנים להגנה כפטנט או בזכויות יוצרים ובין אם לאו, בין אם הם ניתנים לרישום ובין אם לאו, אשר אייצר, אפתחו ו/או אגלה, בין בעצמי



ובין יחד עם אחרים, תוך כדי ו/או בקשר עם ההליך (להלן: "תוצרי ההליך") יהיו קניינה הבלעדי של איגוד הרשויות.

לאיגוד הרשויות תהיינה הזכויות הקנייניות הבלעדיות בתוצרי ההליך בארץ ובעולם ואני לא אהיה זכאי לעשות כל שימוש בתוצרי ההליך ולא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגינם.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מוותר ו/או ממחה בזאת לאיגוד הרשויות ומתחייב בזאת לוותר ו/או להמחות בעתיד, את כל זכויותי בתוצרי ההליך, לרבות הזכות המוסרית, ככל שיש לי או תהיינה לי זכויות כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי איגוד הרשויות יהיה רשאי להשתמש בתוצרי ההליך לפי ראות עיניו וללא הגבלות כלשהן.

לסייע ולשתף פעולה עם איגוד הרשויות בכל דרך סבירה על מנת להעביר את הזכויות בתוצרי ההליך לאיגוד הרשויות ו/או לרשום את הזכויות בתוצרי ההליך בכל מרשם על שמו של איגוד הרשויות בארץ ו/או בחו"ל ו/או להגן ו/או לאכוף בכל דרך אחרת את זכויות איגוד הרשויות, כאמור, לרבות חתימה על מסמכי העברה ומסמכים אחרים וכן מתן תצהירים או עדויות בעל-פה בפני רשויות או ערכאות שיפוטיות לסוגיהן.

מודגש בזאת, כי התחייבות זו תחול גם לאחר סיום ההליך ובלבד שאיגוד הרשויות יישא בהוצאות הקשורות לקיום התחייבות זו.

לא למסור ו/או לא להשתמש במהלך ההליך בכל חומר ו/או מידע השייכים לצד ג', ובכלל זה חומר ומידע השייך למעסיק קודם ו/או מקבל שירותים קודם, אלא אם קיבלתי הסכמה לכך מראש ובכתב מאת איגוד הרשויות.

לדווח לאיגוד הרשויות על כל מידע הנוגע לתוצרי ההליך, שיצטבר אצלי במהלך ביצוע השירותים.

העדר ניגוד עניינים:

אנו מצהירים, כי אין ניגוד עניינים בין השתתפותנו בהליך לבין השתתפותנו בהליכים אחרים.

אחריות:

אנו מצהירים, כי כל התחייבויותינו במסמך זה ובכלל הובאו לידיעתנו, ואנו מתחייבים בזאת למלאן. אנו מודעים לכך שהפרת התחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהן, עלולה לגרום לאיגוד הרשויות ו/או לגופים הקשורים בה, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים, אשר פיצוי כספי ללא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אנו מסכימים שלא להתנגד, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, שבית משפט מוסמך יוציא נגדנו, צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.



TAEQ

Towns Association For Environmental Quality - Agan Beit Natufa

اتحاد مدن لجودة البيئة - حوض البطوف

איגוד ערים לאיכות הסביבה - אגן בית נטופה



מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מתחייבים לפצות ולשפות את איגוד הרשויות בגין כל נזק שיגרם לו ו/או לחברות קשורות בו, לרבות הפסד ו/או פגיעה במוניטין כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותינו על פי כתב התחייבות זה, וזאת בנוסף לזכותן של חברות כאמור לנקוט כנגדנו בצעדים משפטיים על פי כל דין.

_____ תאריך:

_____ חתימה:



נספח 2.6 – אישורי כניסה למכסה

באחריות המציע הזכייין קידום רישום המבנים הרלוונטיים

לקבלת אישור כניסה למכסה



נספח 2.7 – סיכום תיאום טכני מול חח"י



נספח 2.8 – לוחות הזמנים לביצוע ההסכמים (הקמה ותחזוקה)

לוחות הזמנים הינם כדלקמן:

<u>תאריך</u>	<u>שלב</u>
<p>צו התחלת עבודה יינתן רק אחר קבלת כל המסמכים/אישורים הנדרשים לשם תחילת ההתקשרות (ביטוח/ערבויות/תשלומים נדרשים).</p>	<p>צו התחלת עבודה להתחלת ביצוע עבודות ההקמה (בהתאם להסכם ההקמה – נספח 2.5)</p>
<p>מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה ואם לא צוין מועד, אזי לא יאוחר מ- 45 ימים ממתן צו התחלת עבודה</p>	<p>תחילת עבודה באתרים</p>
<p>120 יום ממועד תחילת העבודה.</p> <p>לאיגוד הרשויות בלבד הזכות להאריך את תקופת ההקמה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והנסיבות שיונחו לפניו. הארכה כאמור תהא מראש ובכתב בלבד.</p>	<p>תקופת ההקמה (של כל המערכות הנדרשות במסגרת המכרז והסכם ההקמה – נספח 2.5)</p>
<p>24 חודשים שתחילתן ממועד</p>	<p>תקופת התחזוקה הראשונה (הכלולה בתמורה בגין ההקמה)</p>
<p>ככל ותממש איגוד הרשויות את זכותו ע"פ הסכם התחזוקה ובהתאם לשיקול דעתו.</p>	<p>המשך תקופת התחזוקה (החל מתום תקופת התחזוקה הראשונה)</p>



נספח 2.9 – אישור המציע הזוכה

ניתן לשכפל דף זה

תאריך: _____

טופס אישור למילוי ע"י המציע הזוכה

1. כללי

	שם המציע הזוכה:	
	טלפון ליצירת קשר של המציע הזוכה:	
	מס' רישיון:	סוג רישיון חשמל:
חתימה:	ת.ז.	שם המאשר:
חתימה:	ת.ז.	שם המאשר:

2. תיאור הפעולות:


	תאריך האישור:
תיאור מהות האישור:	
המסמכים המקוריים אשר אושרו:	

בחתימה על מסמך זה הנני מאשר ומצהיר, כדלקמן:

- הנני מורשה החתימה ו/או מוסמך מטעם המציע הזוכה (נא לסמן) לאשר בשם המציע הזוכה וליטול את מלוא האחריות – וזאת לא יאוחר מ: 14 ימים ממועד הודעת הזכייה - בקשר עם כלל האישורים והחתימות אשר הוצגו בפניי במסגרת מכרז מס': _____ (הזמנה לקבלת הצעות לתכנון, הקמה, הפעלה, שירות ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במסגרת אסדרת גגות קטנים) בידי איגוד ערים לאיכות הסביבה אגן בית נטופה (להלן: "איגוד הרשויות" ו- "הפרויקט", בהתאמה), לרבות אך לא רק: חתימות חשמלאי הבודק של איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו וכן חתימות על גבי מסמכי הבקשה לשילוב מתקן (אשר הוגשו בידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו במסגרת הפרויקט) וכן כל מסמך אחר שנחתם בידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו על מנת לקבל את אישורה של חברת החשמל לישראל לשילוב המערכות;
- כל אישור ו/או הוראה ו/או חתימה שניתנו על ידי איגוד הרשויות ו/או מי מטעמו לפעולות הקשורות בפרויקט לא ישחררו את המציע הזוכה מאחריותו המקצועית המלאה ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יהיה בו כדי להטיל על איגוד הרשויות ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי אשר לא פורטה בהסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור ו/או מאחריות המציע הזוכה ע"פ הסכם זה ו/או על פי כל דין, איגוד הרשויות וכל מי שבא ו/או פועל מטעמו, לא יישא בכל אחריות ו/או בחבות כלשהן לגבי כל נזק ו/או אובדן מכל סוג שהוא בקשר הפרויקט;



**נספח 2.10 – נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים
לייצור חשמל עד 1 מגה וואט**

<p>בתוקף מ: 01.02.2017 עמוד 5 מתוך 5</p>	<p>נוהל: נוהל מתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים לייצור חשמל עד 1 מגה וואט</p>	 <p>תחום קרינה בלתי ניינת</p>
--	---	--

הצהרת מגיש/מגישת הבקשה

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי ננקטו אמצעים להפחתה ככל האפשר, בעלויות סבירות ובאמצעים
טכניים מקובלים, של השדות המגנטיים והחשמליים אליהם נחשף הציבור.

אני מצהיר/מצהירה בזאת כי כל הפרטים שנמסרו לעיל מלאים, נכונים ומדויקים.

שם: _____ ת"ז: _____ תפקיד בחברה: _____ חתימה: _____

על הבקשה יחתום נושא משרה כהגדרתו בסעיף 17(א) לחוק הקרינה והיא תוגש לממונה
בהתאם לנוהל למתן היתר להקמה ולהפעלה של מתקני שידור מאותו סוג או לנוהל למתן היתר
להקמה ולהפעלה של מתקני רשת חשמל מאותו סוג, לפי העניין, באמצעות קובץ ממוחשב,
בצירוף המסמכים הדרושים.